

Ein Vollsortimenter soll kommen

Gemeinderat leitet erste Schritte zur Ansiedlung eines Einkaufsmarktes ein

Gottfrieding. (ez) In der jüngsten Gemeinderatssitzung informierte Bürgermeister Gerald Rost über die durchgeführte Verkehrsschau. Der Verkehrsspiegel in der Mamminger Straße 10 wurde als sinnvoll erachtet und wird aufgestellt.

Dagegen sind die rechtlichen Voraussetzungen für eine Geschwindigkeitsbeschränkung bei der Ortschaft Frichlkofen (aus Richtung Gottfrieding kommend) im Bereich der Gottfriedinger Straße auf 30 km/h nicht gegeben. Der Gemeinderat diskutierte die Angelegenheit und kam zu dem Ergebnis, die Möglichkeit von baulichen Maßnahmen zu überprüfen. Diese Maßnahmen sollen eine automatische Geschwindigkeitsreduzierung mit sich bringen, entsprechende Vorschläge sollen erarbeitet werden. Außerdem soll der Geh- und Radweg von Gottfrieding zur Gottfriedingerschwaipe Schilder „Mofas frei“ erhalten.

Bezüglich der Sanierungsarbeiten der Wasserleitungen teilte Rost mit, dass die Arbeiten winterfest abgeschlossen wurden. Entsprechende Nachbesserungen bei der Bituschicht wurden bereits beim Zweckverband angesprochen und sollen zeitnah durchgeführt werden.

Die Gemeinde Gottfrieding möchte die Bebauung im Bereich Frichlkofen am nördlichen Ortsrand in geringem Umfang ausweiten. Es handelt sich um eine Fläche von 931 Quadratmeter, das Gelände ist Brachfläche und durch die vorhandene Straße erschlossen. Es grenzt bereits eine vorhandene Bebauung

mit Ein- beziehungsweise Zweifamilienhäusern an. Es wird eine zusammenhängende Bauparzelle geschaffen, die eine Bebauung mit zwei Vollgeschoßen und Dachgeschoss mit Satteldach vorsieht, Grundstücksgröße ist etwa 847 Quadratmeter. Im Osten sind 84

Quadratmeter als öffentliche Grünfläche vorgesehen. Wasser- und Abwasserbeseitigung sind ebenfalls geregelt. Hierzu wurde das Einvernehmen erteilt. Ebenfalls einstimmig genehmigt wurden die eingegangenen Bauanträge: Bauantrag Brückenstraße, Gemarkung Gott-

frieding, Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage; Bauantrag Rosenweg 7, Gemarkung Gottfrieding, Bau eines Carports.

Bezüglich der Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Sondergebiet Einzelhandel Gottfrieding“ war Marion Linke vom Büro Linke + Kerling anwesend und informierte über das Vorhaben. Es ist die Errichtung eines Edeka-Marktes vorgesehen, damit soll dem dringenden Bedarf nach einem Vollsortiment in der Gemeinde Rechnung getragen werden. Eine Begrenzung der Verkaufsfläche auf 1 200 Quadratmeter für Lebensmittel inklusive Backshop und maximal 450 Quadratmeter Getränkemarkt ist vorgesehen, ebenso die gezielte Einbindung der Bebauung in die umgebende städtebauliche Struktur.

Angesprochen wurde weiter der Lärmschutzwall an der Kreisstraße sowie im Bereich zum Baugebiet „Am Kreuzfeld“. Sämtliche Lärmkontingente werden überprüft und berechnet. Vorgesehen ist, dass die Auslegung der Unterlagen im Frühjahr erfolgen soll. Der Vorentwurf wurde einstimmig beschlossen. Außerdem schlug Bürgermeister Gerald Rost eine entsprechende Informationsveranstaltung für die Bürger vor. „Es ist wichtig, hier über die Art und Weise der Bebauung zu informieren“. Dieser Punkt wurde ebenfalls fest mit aufgenommen, die Veranstaltung soll dann vonseiten Edeka erfolgen.



Der Einzelhandel soll sich gegenüber der Tankstelle ansiedeln.