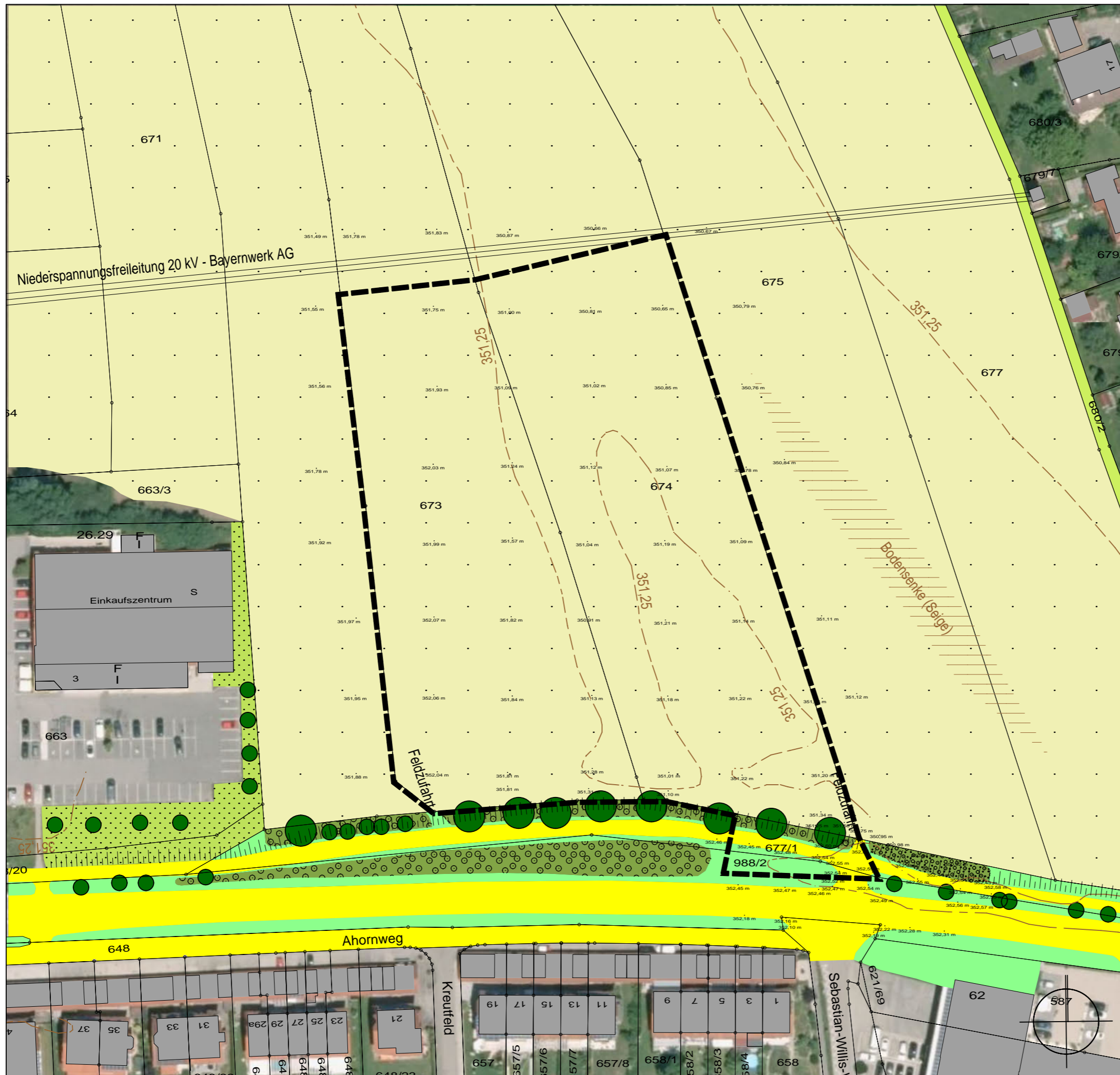


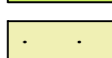



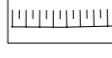
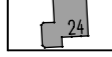
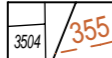
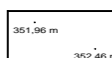


BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN Sondergebiet Seniorenwohnen Gottfrieding

Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr.7 BauGB
Gemeinde Gottfrieding



-  Asphalt, Beton
-  Grünweg
-  Ackerfläche
-  Straßenbegleitgrün Grasfluren (gemäht) / Intensivgrünland, hier v.a. auf Böschungen
-  Strauchhecke bis 5 m / Baum-Strauchhecke über 5 m bis 15 m
-  Laubbäume bis 10 m Höhe / Laubbäume ab 10 m bis 25 m Höhe
-  Böschung
-  Bestandsgebäude gemäß digitaler Flurkarte 2019
-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern / Höhenlinien lt. Geoportal Bayern 2019
-  Geländeaufmaß vom 29.10.2019 erstellt durch Firma ERLBAU GmbH
-  Umgriff des Geltungsbereiches Bauungs- und Grünordnungsplan (1,45 ha)

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Luftbildauswertung sowie einer Kartierung am 15.10.2019. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.
Luftbildkarte mit Höhenlinien aus Geoportal Bayern (www.geoportal.bayern.de)
© Bayerische Vermessungsverwaltung 2019

Skizze Bestandssituation M = 1 : 1.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de
gezeichnet: 29.06.2020 Linke/Buhr/Zweckl