

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN Sondergebiet Seniorenwohnen Gottfrieding






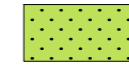

Zuordnung der externen Ausgleichsfläche
Fl.Nr. 115/1, Gemarkung Schneidhart Markt Langquaid

Pflege:
Die Flächen sind zweimal jährlich ab Ende Juni zu mähen. Der zweite Schnitt erfolgt im Frühherbst. Wechselnde Bruchestreifen in einer Größenordnung von 10 % der Fläche sind als Rückzugsbereiche bei jedem Mahd-Durchgang zu belassen. Es hat eine Mahd von innen nach außen (Mahd mit Messermähwerk) zu erfolgen. Das Mähgut soll vor Abtransport wenige Tage auf der Fläche verbleiben um Insekten und anderen Kleintieren das Heraus kriechen zu ermöglichen. Eine Düngung und das Ausbringen von Pflanzenschutzmitteln sind nicht zulässig.

Der **Unterhaltungszeitraum** beträgt **25 Jahre**. Danach ist eine Förderung der Pflegemaßnahmen möglich.

Das Pflegekonzept ist an das Konzept der östlich angrenzenden, bereits zugordneten Flächen angepasst (vgl. Konzept KomPlan, Misch- und Gewerbegebiet Burgmayerfeld, 2019).



-  Aufwertbare Teilfläche des Grundstücks: 4.108 m² (Anerkennungsfaktor 1,0)
-  zugeordnete Teilfläche 4.108 m² zum Bebauungs- und Grünordnungsplan "Sondergebiet Seniorenwohnen Gottfrieding" Gemeinde Gottfrieding
-  zugeordnete Teilfläche 1.592 m² zum Bebauungs- und Grünordnungsplan "Sondergebiet Einzelhandel Gottfrieding" Gemeinde Gottfrieding
-  zugeordnete Teilflächen zum "Misch- und Gewerbegebiet Burgmayerfeld", Gemeinde Herrngiersdorf, 21.03.2019
-  Entwicklung eines Artenreichen Extensiv-Grünlands und naturnaher Hecke, Planung KomPlan, Leukstraße 3, 84028 Landshut
-  Entwicklungsziel: Extensiv-Grünland, artenreich
Anerkennungsfaktor 1,0
Unterhaltungszeitraum = 25 Jahre
-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern / Höhenlinien lt. Geoportal Bayern 2019

Ausgangszustand:
Das Flurstück erstreckt sich entlang des Feckinger Bachs. Es wird als Wirtschaftsgrünland genutzt.

Herstellung der Ausgleichsmaßnahme:
Als **Entwicklungsziel** wird **Extensiv-Grünland** vorgegeben. Die Herstellung erfolgt durch über eine Reduzierung des Mähzyklus sowie die Aufgabe von Düngungsmaßnahmen. Zielerreichung: in 15 Jahren.

Für den Feckinger Bach wird gegenwärtig ein Umsetzungskonzept im Zusammenhang mit der EU-Wasserrahmenrichtlinie (WRRL) erarbeitet. In der Ausgleichsfläche sind Maßnahmen im Zuge des Umsetzungskonzeptes zu dulden (vgl. Begründung BBP/GOP Burgmayerfeld, KomPlan, 2019).

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Luftbildauswertung sowie den textlichen Ausführungen zum Projekt "Misch- und Gewerbegebiet Burgmayerfeld" des Büros KomPlan, 84028 Landshut. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

Luftbildkarte mit Höhenlinien aus Geoportal Bayern (www.geoportal.bayern.de)
© Bayerische Vermessungsverwaltung 2019

Ausgleichsflächenkonzept M = 1 : 1.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de
gezeichnet: 29.06.2020 Linke/Priller/Zweckl