

Bekanntmachung

des satzungsmäßigen Beschlusses der Satzung über eine Veränderungssperre im Bereich Gottfriedingerschwaige

Der Gemeinderat Gottfrieding hat am 24.03.2025 eine Satzung über eine Veränderungssperre für den Bereich Gottfriedingerschwaige erlassen.

Der Beschluss über den Erlass der Veränderungssperre wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Planung in Kraft.

Jedermann kann die Planung bei der Gemeinde Gottfrieding einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Die Planung liegt im Rathaus Mamming, Hauptstr. 15, 94437 Mamming, Zimmer 14, 1. Stock, während der allgemeinen Öffnungszeiten und in der Gemeindekanzlei Gottfrieding, Bahnhofstr. 6, 84177 Gottfrieding, mittwochs in der Zeit von 07.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.30 Uhr zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Ebenso kann die Planung auf der Homepage der Gemeinde Gottfrieding unter <https://www.gottfrieding.de/bereich/bekanntmachungen/> eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nrn. 1 und 2 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. Mängel der Abwägung,

wenn sie nicht in Fällen der Nummer 1 innerhalb eines Jahres, in Fällen der Nummer 2 innerhalb von sieben Jahren seit Bekanntmachung der Planung schriftlich gegenüber der Gemeinde Gottfrieding geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Gottfrieding, den 26.03.2025
GEMEINDE GOTTFRIEDING



Gerald Rost,
1. Bürgermeister

Aushang vom 26.03.2025 bis 30.04.2025