

BEKANNTMACHUNG

über die erneute Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes Sondergebiet „PV Gottfrieding II“ mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan, Gemeinde Gottfrieding

(§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Gemeinderat Gottfrieding hat am 11.09.2023 beschlossen, den vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Sondergebiet „PV Gottfrieding II“ mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan aufzustellen.

Der Planentwurf ist durch Lichtgrün Landschaftsarchitektur, Linzer Straße 13, 93055 Regensburg aufgestellt.

Im Rahmen einer Umweltprüfung wurden alle sich voraussichtlich ergebenden erheblichen Umweltauswirkungen in einem Umweltbericht ermittelt, beschrieben und bewertet. Der Umweltbericht ist Teil der ausgelegten Bauleitplanung. Ergänzende Informationen liegen dieser Bekanntmachung bei.

Der nunmehr gültige Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 24.03.2025 liegt in der Zeit

vom 14. April 2025 bis 16. Mai 2025

im Rathaus Mamming, Hauptstr. 15, 94437 Mamming, Zimmer 14, 1. Stock, während der allgemeinen Öffnungszeiten und

in der Gemeindekanzlei Gottfrieding, Bahnhofstr. 6, 84177 Gottfrieding, mittwochs in der Zeit von 07.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.30 Uhr zur Einsichtnahme aus.

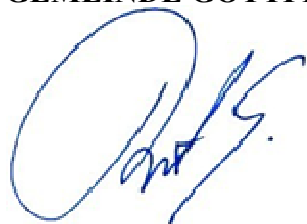
Ebenso kann die Planung auf der Homepage der Gemeinde Gottfrieding unter <https://www.gottfrieding.de/bereich/bekanntmachungen/> eingesehen werden.

Während dieser Auslegungsfrist können Bedenken und Anregungen schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Gottfrieding, den 07.04.2025

GEMEINDE GOTTFRIEDING



Gerald Rost,
1. Bürgermeister

Umweltbezogene Aussagen zur Ergänzung der öffentlichen Bekanntmachung

Die folgenden umweltbezogenen Unterlagen wurden zur Erarbeitung herangezogen:

- Alle Kartendienste aus den Online-Kartendiensten des Bayerischen Landesamtes für Umwelt unter <https://www.lfu.bayern.de/umweltdaten/kartendienste/index.htm>
- <http://www.denkmal.bayern.de/>
- <http://wirtschaft-risby.bayern.de/>
- <https://geoportal.bayern.de/bayernatlas/>

Folgende umweltbezogene Informationen liegen der Flächennutzungsplanänderung und dem Bebauungsplan zugrunde und liegen zur Einsichtnahme vor

1. Umweltbericht zur Flächennutzungsplanänderung
2. Umweltbericht zum vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan Sondergebiet „PV Gottfrieding II“ mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan
3. Anlage 1: SolPEG Blendgutachten Solarpark Gottfrieding: Analyse der potentiellen Blendwirkung einer geplanten PV-Anlage in der Gemeinde Gottfrieding in Bayern; SolPEG GmbH, Hamburg 05.02.2024
4. Anlage 2: spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Dr. Richard Schlemmer, Regensburg; 21.07.2023
5. eingegangene Stellungnahmen aus der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung gem. § 3 und 4 Abs. 1 BauGB bzw. Aussagen der Träger öffentlicher Belange davon folgende Stellungnahme mit Rückmeldung zur Flächennutzungsplanänderung bzw. Bebauungsplanaufstellung, in der auf Umweltbelange eingegangen wird
 - a) Landratsamt Dingolfing-Landau, SG 42 Wasserrecht (02.10.2023): Hinweise zur Versickerung
 - b) Landratsamt Dingolfing-Landau – Kreisbrandrat (22.10.2023): Hinweise zum abwehrenden Brandschutz
 - c) Landratsamt Dingolfing-Landau, Untere Naturschutzbehörde (23.10.2023): Anmerkungen zum Artenschutz und zur Eingriffsbilanzierung, Aussagen zur Grünordnung und zu Ausgleichsflächen
 - d) Landratsamt Dingolfing-Landau, Umweltrecht, Immissionsschutz (24.10.2023): Blendgutachten erforderlich, Aussagen zu Immissionen,
 - e) Landratsamt Dingolfing-Landau, Umweltrecht, Bodenschutz (30.10.2023): Hinweise zu Altlastenkataster
 - f) Staatliches Bauamt Landshut – Straßenbau (30.10.2023): Blendgutachten erforderlich, Hinweise zu Zufahrten
 - g) Wasserwirtschaftsamt Landshut (30.10.2023): Aussagen zu Grundwasser, Niederschlagswasser und möglichem Zinkeintrag in den Boden
6. eingegangene Stellungnahmen aus der förmlichen Bürger- und Behördenbeteiligung gem. § 3 und 4 Abs. 2 BauGB bzw. Aussagen der Träger öffentlicher Belange davon folgende Stellungnahme mit Rückmeldung zur Flächennutzungsplanänderung bzw. Bebauungsplanaufstellung, in der auf Umweltbelange eingegangen wird
 - a) Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Landau a.d. Isar – Pfarrkirchen (26.08.2024+28.10.24): Hinweise zu ertragreichen Böden
 - b) Landratsamt Dingolfing-Landau, SG 42 Wasserrecht (28.08.2024+05.11.24): Hinweise zur Versickerung
 - c) Landratsamt Dingolfing-Landau, Untere Naturschutzbehörde (12.09.2024+07.11.24): Anmerkungen zum Ausgleichsflächen und Artenschutz
 - d) Wasserwirtschaftsamt Landshut (12.09.2024): Aussagen zu möglichem Zinkeintrag in den Boden

Prüfung der Auswirkungen auf die Schutzgüter

Hinsichtlich der Umweltbelange wurden insbesondere Auswirkungen auf die Schutzgüter Mensch, Tier, Pflanzen, Boden und Wasser, Klima und Luft, auf Kultur- und Sachgüter und das Landschaftsbild geprüft. Ebenso entsprechende Wechselwirkungen.

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Fläche und Boden** finden sich in den Unterlagen Nr. 1 und 2 Umweltbericht sowie Nr. 5 und 6 (Stellungnahmen einiger Behörden treffen Aussagen zum Schutzgut Boden, die alle in die Planung berücksichtigt bzw. eingearbeitet wurden)

- Aussagen zu vorhandenen Bodentypen
- Aussagen zur Auswirkung auf den Boden
- Angaben zu Versiegelung und zum Ressourcenverbrauch
- Zugänglichkeit und Beeinträchtigung landwirtschaftlich genutzter Flächen
- Aussagen zu Alternativflächen
- Aussagen zu Altlasten, Bodenfunden

Umweltbezogene Informationen zum Schutzgut **Mensch** finden sich in den Unterlagen in Nr. 1 und 2: Umweltbericht, in Unterlage 3 und in der Stellungnahme 5d:

- Aussagen zur den Auswirkungen von Lärm,
- Aussagen zur Blendwirkung

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Tiere und Pflanzen und ihre Lebensräume, biologische Vielfalt** finden sich in den Unterlagen in Nr. 1 und 2 im Umweltbericht, in der Stellungnahme 5c und 6c sowie in der Unterlage 4

- Aussagen zur tatsächlichen Vegetation
- Aussagen zu einem gesetzlich geschützten Biotop außerhalb des Plangebiets.
- Aussagen zu den Auswirkungen auf den Lebensraum für Pflanzen und Tiere: Ersatzlebensraum für 1 Schafstelzenpaar erforderlich
- negative Auswirkungen auf die biologische Vielfalt sind nicht zu erwarten.

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Wasser** finden sich in den Unterlagen in Nr. 1 und 2: Umweltbericht sowie Nr. 5 und 6: Stellungnahmen einiger Behörden treffen Aussagen zum Schutzgut Wasser, die alle in die Planung berücksichtigt bzw. eingearbeitet wurden

- Aussagen zur Abflusssituation des Niederschlagswassers
- Aussagen zur Versickerung
- Aussagen zu möglicher Beeinträchtigung des Grundwassers

Umweltbezogene Informationen zu den **Schutzgütern Klima und Luft** finden sich in den Unterlagen in Nr. 1 und 2: Umweltbericht:

- Aussagen zur Frischluftproduktion
- Aussagen zum Luftaustausch

Umweltbezogene Informationen zum **Schutzgut Landschaftsbild** finden sich in den Unterlagen in Nr. 1 und 2: Umweltbericht:

- Beschreibung der Merkmale, die das Landschaftsbild prägen
- Aussagen zur Eingrünung
- Aussagen zu Auswirkungen auf das Landschaftsbild

Umweltbezogene Informationen zu den **Schutzgütern Kultur- und Sachgüter sowie sonstige Schutzgebiete** finden sich in den Unterlagen in Nr. 1 und 2: Umweltbericht:

- Aussagen zu Kultur- und Sachgütern;
- Aussagen zum Umgang mit Bodenfunden,
- Aussagen zu Baudenkmälern und Sichtbeziehungen
- Natura-2000-Gebiete, Naturschutzgebiete, Landschaftsschutzgebiete und Naturdenkmäler sind von der Planung nicht betroffen

Informationen zu geplanten Maßnahmen, mit denen festgestellte erhebliche nachteilige Umweltauswirkungen vermieden, verhindert, verringert oder, soweit möglich, ausgeglichen werden sollen, sowie geplante Überwachungsmaßnahmen finden sich in der Unterlage 1 und 2.

- Aussagen zu Vermeidungs-, Verhinderungs-, Verminderungsmaßnahmen
- Aussagen zu Eingriffs- u. Kompensationsermittlung sowie Überwachungsermittlung
- Beschreibung der geplanten Maßnahmen zur Überwachung der erheblichen Auswirkungen der Durchführung des Bauleitplanes auf die Umwelt