



The map displays three PV installation areas (I, II, III) with the following technical specifications and labels:

- Area I:**
 - Modulaufstellfläche: 12.062 m²
 - GRZ 0,5
 - SO PV
 - Bestehende PV-Anlage: Baugebungspläne "PV Gottfrieding" und "PV Mamming"
- Area II:**
 - Teilfläche II im Verfahren entfallen
- Area III:**
 - Modulaufstellfläche: 14.883 m²
 - GRZ 0,5
 - SO PV
 - Zufahrtsweg, Feuerwehrzufahrt, Pflegezufahrt: über Feldweg Fl.-Nr. 1276, Gemarkung Gottfrieding öffentl. gewidmeter Weg

SO PHOTOVOLTAIK Specifications:

SO PHOTOVOLTAIK	
GRZ	0,6
GH _{Mod}	3,50 m
GH _{Geb}	3,00 m
GH _{Zun}	2,00 m

Aufstellungsbeschluss vom:	11.09.2023
Vorentwurf:	Fassung v. 11.09.2023
Entwurf 1:	Fassung v. 01.07.2024
Entwurf 2:	Fassung v. 14.10.2024
Entwurf 3:	Fassung v. 24.03.2025
Satzungsbeschluss vom:	Fassung v. .2025

Planungsträger:



Gemeinde Gottfrieding
Vertreten durch Gerald Rost
1. Bürgermeister
Verwaltungsgemeinschaft Mamming
Hauptstraße 15
94437 Mamming
Tel: 09955 / 9311-0
E-Mail: vg@gottfrieding.de
www.gottfrieding.de

Vorhabenträger:



bos.ten projekt GmbH
Dr.-Leo-Ritter-Str. 4
93049 Regensburg

Planung Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan:



Lichtgrün Landschaftsarchitektur
Ruth Fehrmann
Linzer Str. 13
93055 Regensburg
Tel.: 0941 / 204949-0
Fax: 0941 / 204949-99
E-Mail: post@lichtgruen.com
www.lichtgruen.com

Bearbeitung:



Annette Boßle
(Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsarchitektin)
Lichtgrün Landschaftsarchitektur

PRÄAMBEL

Aufgrund der §§ 2, 3, 4, 9 und 10 des Baugesetzbuches, der Baunutzungsverordnung, des Art. 81 Abs. 1 der Bayerischen Bauordnung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern erlässt die Gemeinde Gottfrieding folgende Satzung für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplans für das Sondergebiet „PV Gottfrieding II“ mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) mit planlichen und textlichen Festsetzungen und planlichen Hinweisen.

Beigefügt ist dem Bebauungs- und Grünordnungsplan die Begründung mit textlichen Hinweisen (Teil B) mit integriertem Umweltbericht (Teil C).

Anlagen:

- Nr. 1: SolPEG Blendgutachten Solarpark Gottfrieding: Analyse der potentiellen Blendwirkung einer geplanten PV-Anlage in der Gemeinde Gottfrieding in Bayern; SolPEG GmbH, Hamburg 05.02.2024
- Nr. 2: spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Dr. Richard Schlemmer, Regensburg; 21.07.2023

Die vollständige Bezeichnung des verbindlichen Bauleitplans lautet:

„Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan Sondergebiet „PV Gottfrieding II“ mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan“.

In nachfolgenden Textteilen, Kopfzeilen, etc. wird aus Gründen der Vereinfachung gleichbedeutend die Bezeichnung „Bebauungsplan Sondergebiet „PV Gottfrieding II““ verwendet.

RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
2. Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
3. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
4. Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch die §§ 12 und 13 des Gesetzes vom 23. Dezember 2024 (GVBl. S. 605) und durch § 4 des Gesetzes vom 23. Dezember 2024 (GVBl. S. 619)
5. Bayerisches Naturschutzgesetz (BayNatSchG) vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), das zuletzt durch § 1 Abs. 87 der Verordnung vom 4. Juni 2024 (GVBl. S. 98) geändert worden ist