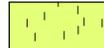
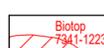
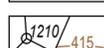




FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN IM GELTUNGSBEREICH TEIL B

-  Geltungsbereich Teil B
Umgriff 28.348 m²
-  Maßnahmen für den Artenschutz -
hier Herstellung eines Lebensraumes für den großen Brachvogel
-  Entwicklung einer Feuchtwiese (G 221)
-  Grünland, artenreiche Feuchtwiese (G 222) in Waldlichtung,
nach § 30 BNatSchG gesetzlich geschützt /
Röhrichte (R 111), gesetzlich geschützt nach § 30 BNatSchG
i.V. m. Art. 23 BayNatSchG

PLANLICHE HINWEISE

-  Umgrenzung Fauna-Flora-Habitat (Natura 2000) FFH-Gebiet (7341-371) „Mettenbacher, Griesenbacher und Königsauer Moos (Unteres Isartal)“ / SPA-Gebiet=Vogelschutzgebiet (Natura 2000) (7341-471) „Wiesenbrüteregebiete im Unteren Isartal“
-  amtlich kartierte Biotope (LfU, Stand 2014)
-  Höhenlinien bestehendes Gelände laut GeodatenOnline / Grundstücksgrenzen mit Flurnummern

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	02.06.2025	Der Bebauungs- und Grünordnungsplan wurde am gemäß §10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
ortsüblich bekannt gemacht am	.....2025	
Zustimmung Vorentwurf Auslegungsbeschluss	02.06.2025	Der Bebauungs- und Grünordnungsplan ist damit in Kraft getreten.
frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	..... - .....2025	Gottfrieding, den
frühzeitige Fachstellenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB)	..... - .....2025	..... Gerald Rost
Prüfung, Abwägung der Bedenken und Anregungen Billigungsbeschluss Entwurf	.....2025	1. Bürgermeister
öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	..... - .....2025	
Fachstellenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB)	..... - .....2025	
Prüfung, Abwägung der Bedenken und Anregungen	.....2025	
Satzungsbeschluss	.....2025	

**BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN
INDUSTRIEGEBIET GOTTFRIEDING WEST TEIL B**

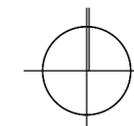
GEMEINDE GOTTFRIEDING LANDKREIS DINGOLFING-LANDAU REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN

VORENTWURF TEIL B

M 1 : 1.000

02. Juni 2025

Bearbeitung: Linke, Buhr



Planformat: 59,4 x 42,0 cm

LINKE + KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstraße 16 84034 Landshut
Tel. / Fax: 0871/273936 e-mail: kerling-linke@t-online.de