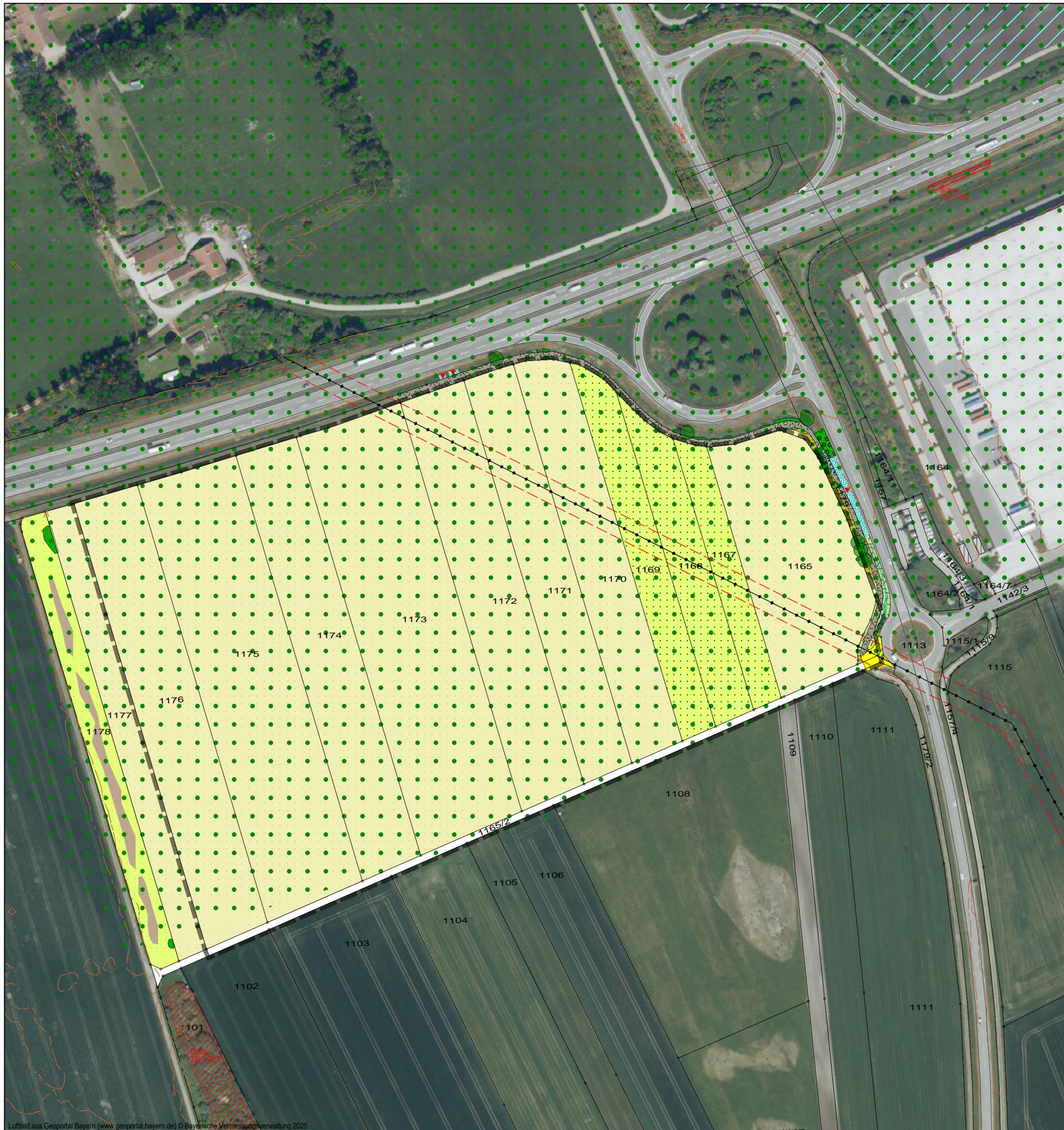


BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN INDUSTRIEGEBIET GOTTFRIEDING WEST TEIL A

GEMEINDE GOTTFRIEDING

Umweltbericht nach § 2a BauGB



Flächennutzungen

-  Acker
-  extensives Grünland, artenarm
-  Grasfluren entlang von Straßen, Wegen und Gräben
-  extensives Grünland mit Geländemulden, diese mit artenreichen Beständen
-  Hochstaudenfluren entlang von Weg und Gräben (Straßenbegleitbegrün) / Grabenbereich vernässt u.a. Schilf, Seggen, Gilbweiderich, Großer Baldrian
-  Wirtschaftsweg, teils sehr dicht bewachsen (u.a. mit Habichtskraut)
-  Hochstauden- und Grasfluren mit hohem Anteil Beerengestrüpp, artenarm (Brennessel dominiert)
-  Strauchaufwuchs bis 5 m hoch, teils Unterwuchs von Bäumen (u.a. Schlehe, Gewöhnlicher Weißdorn, Weiden) / Gehölzaufwuchs bis 2 m
-  Bäume über 10 m Höhe (v.a. Silber-Weide) / Bäume unter 10 m (hier u.a. Silber-Weiden und Eschen)
-  Schilf bzw. Röhrichte (R 111), nach § 30 BNatSchG i. V. m. Art. 23 BayNatSchG gesetzlich geschützt
-  Graben
-  Bundesautobahn A 92
-  Kreisstraße DGF 15
-  untergeordnete Erschließungsstraße, Feldwege, wassergebundene Wegedecke

sonstige Planzeichen

-  Höhenlinien bestehendes Gelände laut GeodatenOnline
-  amtlich kartierte Biotope (LfU, Stand 2014)
-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
-  Umgriff Geltungsbereich gesamt 14,6 ha
-  gesetzlich geschützt nach § 30 BNatSchG i. V. m. Art 23 BayNatSchG
-  Zaun entlang Autobahntrasse
-  20 kV-Freileitung
-  Wiesenbrütergebiet (SPA Gebiet)
-  Landschaftliches Vorbehaltsgebiet lt. Regionalplan Region Landshut (13)

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Luftbildauswertung sowie einer Kartierung im Mai 2024. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

Skizze Bestandssituation Teil A

M 1 : 2.000



Planformat: 59,4 x 42 cm

MARION LINKE + KLAUS KERLING
STADTPLANER UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de
gezeichnet: 02.06.2025, Linke, Buhr