BEKANNTMACHUNG

über die Absicht, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „Werk- und Lagerhalle mit Bürogebäude Reisbacher Straße“ aufzustellen
(§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB)
und
die Bürger bei der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan „Werk- und Lagerhalle mit Bürogebäude Reisbacher Straße“ zu beteiligen
(§ 3 Abs. 1 BauGB) – frühzeitige Bürgerbeteiligung

Der Gemeinderat Gottfrieding hat am 24.03.2025 beschlossen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „Werk- und Lagerhalle mit Bürogebäude Reisbacher Straße“ aufzustellen und die frühzeitige Beteiligung der Bürger sowie die frühzeitige Anhörung der Träger öffentlicher Belange vorzunehmen.
Der Planentwurf in der Fassung vom 05.06.2025 ist durch Pickert Architekten, Theresienstr. 4, 94405 Landau a.d.Isar aufgestellt.

Im Rahmen einer Umweltprüfung wurden alle sich voraussichtlich ergebenden erheblichen Umweltauswirkungen in einem Umweltbericht ermittelt, beschrieben und bewertet. Der Umweltbericht ist Teil der ausgelegten Bauleitplanung und wurde von Dipl.Ing. (FH) Landschaftsarchitektin Angela Kirschner-Eschlwech, Lappersdrof 36 a, 94428 Eichendorf aufgestellt.

Die Entwurfsplanung kann in der Zeit

vom 04. Juli 2025 bis 08. August 2025

im Rathaus Mamming, Hauptstr. 15, 94437 Mamming, Zimmer 13, 1. Stock, während der allgemeinen Öffnungszeiten und
in der Gemeindekanzlei Gottfrieding, Bahnhofstr. 6, 84177 Gottfrieding, mittwochs in der Zeit von 07.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.30 Uhr eingesehen werden.
Ebenso kann die Planung auf der Homepage der Gemeinde Gottfrieding unter https://www.gottfrieding.de/bereich/bekanntmachungen/ eingesehen werden.

Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Gleichzeitig ist Gelegenheit zur Äußerung gegeben.
Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Gottfrieding, den 25.06.2025

GEMEINDE GOTTFRIEDING

Gerald Rost
1. Bürgermeister

Ortsüblich bekanntgemacht durch Anschlag an allen Amtstafeln
am 25.06.2025 abzunehmen am 18.08.2025