

FLÄCHENNUTZUNGS - UND LANDSCHAFTSPLAN
INDUSTRIEGEBIET
GEMEINDE GOTTFRIEDING

RECHTSWIRKSAMER PLAN



FLÄCHENNUTZUNGS - UND LANDSCHAFTSPLAN
INDUSTRIEGEBIET
GEMEINDE GOTTFRIEDING

DECKBLATT NR. 14 TEIL A

ENTWURF



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Bestand	Planung	
		Industriegebiete

VERKEHRSFLÄCHEN

	Bundesautobahn (Anbaufreie Zone)
	klassifizierte Straßen und Hauptverkehrsstraßen (Anbaufreie Zone)
	örtliche Hauptverkehrsstraßen
	örtliche Straßenverkehrsflächen, Erschließungsstraßen, Wege
	anbaufreie Zone, 40 m zum Fahrbahnrand der Bundesautobahn A 92 gemäß § 9 FStrG
	Baubeschränkungszone, 100 m zum Fahrbahnrand der Bundesautobahn A 92 gemäß § 9 FStrG

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE ABLAGERUNGEN

	Elektrizität / T = Trafostation / E = E-Werk
--	--

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

	20 KV-Freileitungen mit Schutzabstand
	G = Erdgasleitungen

GRÜNFLÄCHEN

	Verkehrsgrünflächen
	abschirmende und gliedernde Grünflächen (bzw. von Bebauung freizuhaltende Zone)

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

	sonstige Wasserflächen
	Bachlauf

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für den Wald

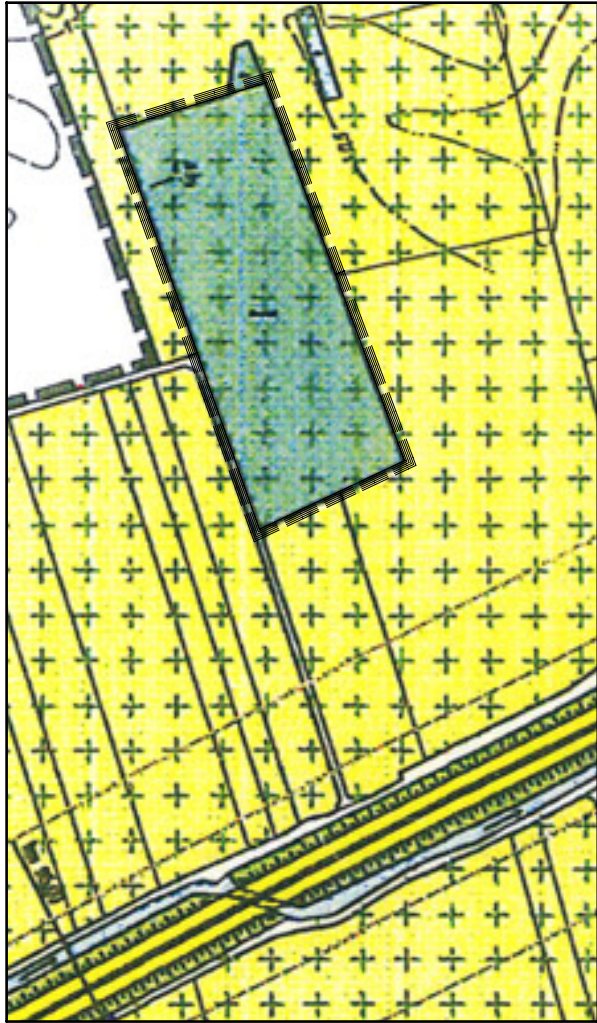
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN
ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Bäume, Bestand / geplant
	landschaftliches Vorbehaltsgebiet (nach Regionalplan)
	Trenngrün (nach Regionalplan)

SONSTIGE PLANZEICHEN - NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	Digitale Flurkarte
	Höhenschichtlinien
	Grenze des Gemeindegebietes

DECKBLATT NR. 14 TEIL B
RECHTSWIRKSAMER PLAN



DECKBLATT NR.14 TEIL B
ENTWURF



FLÄCHENNUTZUNGS- UND LANDSCHAFTSPLAN GOTTFRIEDING
INDUSTRIEGEBIET GOTTFRIEDING WEST
DECKBLATT NR. 14

Gemeinde:	Gottfrieding	ENTWURF
Landkreis:	Dingolfing-Landau	
Regierungsbezirk:	Niederbayern	

1. BESCHLUSS Der Gemeinderat Gottfrieding hat in der Sitzung vom 02.06.2025 die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch das Deckblatt Nr. 14 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.	Siegel	Gottfrieding, den 1. Bürgermeister
2. BÜRGERBETEILIGUNG Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 14 in der Fassung vom 02.06.2025 hat in der Zeit vom2025 bis2025 stattgefunden.	Siegel	Gottfrieding, den 1. Bürgermeister
3. TRÄGERBETEILIGUNG Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 14 in der Fassung vom 02.06.2025 hat in der Zeit vom2025 bis2025 stattgefunden.	Siegel	Gottfrieding, den 1. Bürgermeister
4. AUSLEGUNG Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 14 in der Fassung vom2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt. Der Entwurf des Deckblatts Nr. 14 in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.	Siegel	Gottfrieding, den 1. Bürgermeister
5. FESTSTELLUNG Die Gemeinde Gottfrieding hat mit Beschluss des Gemeinderates vom das Deckblatt Nr. 14 in der Fassung vom festgestellt.	Siegel	Gottfrieding, den 1. Bürgermeister
6. GENEHMIGUNG Das Landratsamt Dingolfing-Landau hat die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 14 mit Bescheid vom AZ. gemäß § 6 BauGB genehmigt.	Siegel	Gottfrieding, den
7. WIRKSAMKEIT Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 14 wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes durch Deckblatt Nr. 14 ist damit wirksam.	Siegel	Gottfrieding, den 1. Bürgermeister

MARION LINKE + KLAUS KERLING LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA Papierierstrasse 16 84034 Landshut Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de gezeichnet: 13.10.2025, Linke / Buhr	bearbeitet:	
	Vorentwurf	02.06.2025
	Entwurf	13.10.2025
	genehmigungsfähige Planfassung	
	Planformat 95,0 x 29,7 cm	M 1 : 5.000