

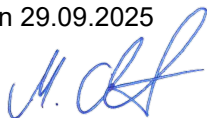
ISARKIES Immobilien GmbH  
Am Steinberg 1  
84051 Unterwattenbach

## Erschließung GI Gottfrieding West

Konzept Bypass am best. Kreisverkehr  
der DGF 15 ins neue GI Gottfrieding West

Stand  
29.09.2025

Großberg, den 29.09.2025



Erstellt von

Planungsbüro  
**NIEDENZU.**

Dipl.-Ing. (FH) Martin Niedenzu  
Jahnstraße 22a  
93080 Pentling

## **Inhaltsverzeichnis:**

Kurzbericht, Stand 29.09.2025

- Anlage 1, Lageplan Konzept Flächenbedarf, 29.09.2025

## **Konzept Bypass am best. Kreisverkehr der DGF 15 ins neue GI Gottfrieding West**

---

### **1. Vorhabensträger**

ISARKIES Immobilien GmbH  
Am Steinberg 1  
84051 Unterwattenbach

### **2. Zugehörige Grundlage**

Bebauungsplan in Aufstellung „GI Gottfrieding West“ in der Gemeinde Gottfrieding.

### **3. Zweck dieses Nachweises**

Im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplans ist vom SG 40 des LRA Dingolfing- Landau darauf hingewiesen worden, dass im Verkehrsgutachten Prof. Kurzak vom 03.12.2015 das spätere Erfordernis eines Bypasses an den vorh. Kreisverkehr der DGF 15 ins neue GI Gottfrieding West nicht ausgeschlossen werden kann. Aus diesem Grund sind die für die mögliche spätere Herstellung des Bypasses notwendigen Flächen freizuhalten. Hier soll nun ermittelt werden, welcher Platz freigehalten werden soll.

### **4. Grundlagendaten**

Bestandsvermessungen liegen aktuell nicht vor, daher wird auf DGM- und Luftbilddaten des BayernAtlas zurückgegriffen. Die Genauigkeit dieser Daten wird vom Verfasser für die aktuelle Aufgabenstellung als ausreichend genau erachtet.

Beim Bebauungsplan wird der aktuelle Verfahrensstand vom 02.06.2025 des Büros Linke + Kerling, Landshut, als Grundlage verwendet.

### **5. Planungsgrundlage**

Die Konzeptionierung des Bypasses erfolgt auf Grundlage der aktuellen RAL - Richtlinie für die Anlage von Landstraßen, 2012, Abschnitt 6.4.15.

Die angesetzten Längen nach RAL Bild 39 und Breiten nach Abschnitt 6.4.15. können der Anlage 1 entnommen werden.

In der Verkehrsuntersuchung Prof. Kurzak vom 03.12.2015 wurde ein maximaler Rückstau am Kreisverkehr von Norden her kommend mit 5 Fahrzeugen ermittelt. Nach HBS entspricht dies einer Rückstaulänge von 30 m.

Eine Beeinträchtigung des Bypasses durch diesen Rückstau ist bei dieser Länge und Geometrie nicht zu erwarten.

## **Konzept Bypass am best. Kreisverkehr der DGF 15 ins neue GI Gottfrieding West**

---

### **6. Anwandweg**

Der best. Anwandweg entlang der DGF 15 wird bei Erstellung des Bypasses umgelegt. Er wird neben dem Bypass geführt und an die neue Erschließungsstraße angeschlossen. Die im Konzept verwendeten Breiten (Regelkronenbreite 4 m) und auch die Aufweitung der Kurveninnenseite um 0,7 m entsprechen der RLW/ DWA-A 904-1, 2016, Einstufung als Wirtschaftsweg.

Die Bereitstellung eines mind. 0,5 m breiten, nicht mit Einbauten (Zäune, Masten, Bäume) versehenen Sicherheitsraums zu den geplanten Bauparzellen wird empfohlen. Ein noch größerer Sicherheitsraum wäre von betrieblichem Vorteil.

### **7. Entwässerung**

Für die Straßenentwässerung wird Platz für eine Entwässerungsmulde vorgesehen. Gemäß Baugrunduntersuchungen im Bereich des geplanten GI ist von einer guten Versickerungsfähigkeit des Untergrunds auszugehen.

### **8. Befahrbarkeit des Bypasses**

Die Befahrbarkeit des Bypasses wurde mit dynamischer Schleppkurve nach RBSV 2020 für einen Sattelzug positiv geprüft. Die ermittelte Schleppkurve ist in Anlage 1 enthalten.

Pentling, den 29.09.2025



Dipl.-Ing. (FH) Martin Niedenzu  
Beratender Ingenieur

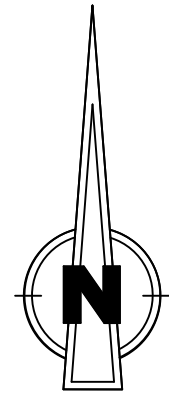


[illegible]

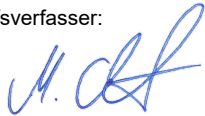

Technical drawing of a truck with the following dimensions in meters:

- Overall length: 13.59
- Overall width: 2.40
- Height of the cargo area: 1.74
- Distance from the front axle to the start of the cargo area: 0.73
- Length of the cargo area: 7.60
- Distance from the front axle to the first rear axle: 1.43
- Distance between the first and second rear axles: 3.95

Breite Zugmaschine	: 2,55	Zeit zw. max. Lenkeinschlägen	: 6,0
Breite Anhänger	: 2,55	Lenkwinkel	: 41,2
Spurbreite inkl Reifen der Zugmaschine	: 2,55	Gelenkwinkel	: 76,0
Spurbreite inkl Reifen des Anhängers	: 2,55		



- Asphaltträger Bypass einschl. Randstreifen
- - - Fahrstreifengrenze
- Bankett,  $b = 1,5 \text{ m}$
- Entwässerungsmulde
- Flurstücksgrenzen

Index		Bemerkung		geänd. am	Name	gepr. am	Name
Vorhaben:		Erschließung Bebauungsplan "Industriegebiet Gottfrieding West, Teil A" in der Gemeinde Gottfrieding			<div>Anlage:</div> <div>1</div> <div>Plan-Nr.:</div>		
Landkreis:		Dingolfing - Landau					
Gemeinde:		Gottfrieding					
Vorhabenträger:		ISARKIES Immobilien GmbH & Co. KG Am Steinberg 1 84051 Unterwattenbach					
		Unterwattenbach, den _____			Vorhabenträger		
Bauleitplanungsebene					Projekt-Nr.: 25.010.1		
Maßstab:		Lageplan Konzept Flächenbedarf Bypass			entw.	29.09.25	Niedenzu
1 : 500					gez.	29.09.25	Niedenzu
					gepr.	29.09.25	
Entwurfsverfasser:  <div style="float: right; text-align: right;">           Dipl.-Ing. (FH) Martin Niedenzu            Beratender Ingenieur BaylKa            Jahnstraße 22a, 93080 Pentling            09405/ 961 845   0173/ 801 3000            kontakt@pla-nie.de         </div>							
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>  </div> <div>             Großberg, den 29.09.2025           </div> </div>							