

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN
INDUSTRIEGEBIET "GOTTFRIEDING WEST"

GEMEINDE GOTTFRIEDING ENTWURF

Präambel
Die Gemeinde Gottfrieding erlässt auf Grund § 2 Abs. 1, §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), aufgrund der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), sowie nach Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in den jeweils geltenden Fassungen, sowie Art. 4 Abs. 2 BayNatSchG und § 21 BNatSchG diesen Bebauungs- und Grünordnungsplan als Satzung.

FE

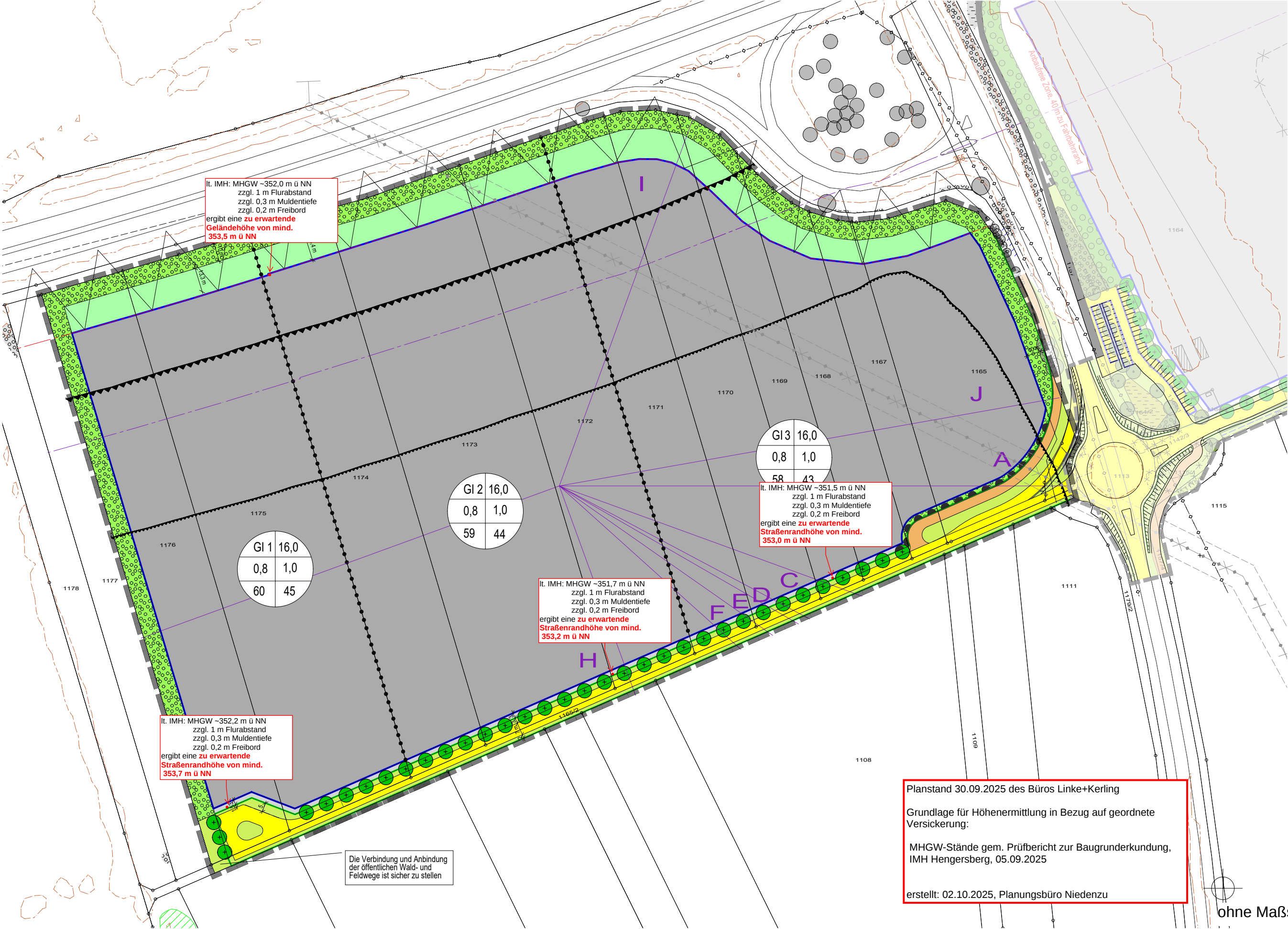
1.
1.1

2.
3.
3.1
6.
6.1
6.2
6.3
9.
9.1
13.
13.1
13.2
13.3
13.4
15
15.1
15.2
15.3
15.4
15.5
15.6
15.7
15.8
15.9
15.10

PL

16.1
16.2
16.3
16.4
16.5
16.6
16.7
16.8
16.9
16.10

ohne Maßstab



Planstand 30.09.2025 des Büros Linke+Kerling
Grundlage für Höhenermittlung in Bezug auf geordnete Versickerung:
MHGW-Stände gem. Prüfbericht zur Baugrunderkundung, IMH Hengersberg, 05.09.2025
erstellt: 02.10.2025, Planungsbüro Niedenzu