

# BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN INDUSTRIEGBIET "GOTTFRIEDING WEST" GEMEINDE GOTTFRIEDING



Fl.Nr. 421, 422 Tfl., 432 Tfl., 433 und 438 Tfl. Gemarkung Thürhenning, Gemeinde Moosthenning  
Fl.Nr. 1210, Gemarkung und Gemeinde Gottfrieding

## Vegetationstypen

	Grünland, artenreiche Feuchtwiese (G 222) in Waldlichtung, nach § 30 BNatSchG geschützt
	Grünland (G 11) / Grünland feucht, artenreich (G 221)
	Hochstaudenfluren an Gräben und Gehölzrändern (K 11)
	lockere Gehölzbestände bis 10 m hoch (B 211) / höhere Gehölzbestände, dicht stehend über 10 m Höhe (B 212)
	Schwarz-Erlen-Sumpfwald (L 432)
	Röhrichte (R 111), nach § 30 BNatSchG i. V. m. Art. 23 BayNatSchG gesetzlich geschützt
	Stillgewässer (S 122)
	Graben (F 211)
	Schmale Windelschnecke / Dunkler Wiesenknopf-Ameisenbläuling, Arten des Anhangs II der FFH-Richtlinie, nachrichtliche Übernahme aus Karte 2a des Managementplan für das SPA-Gebiet (7341-471), „Wiesenbrütergebiete im Unteren Isartal“ und das FFH-Gebiet (7341-371), „Mettenbacher, Grießenbacher und Königsauer Moos (Unteres Isartal)“
	Waldfläche im Sinne des Waldgesetzes (lt. AELF vom 16.01.2025)

## sonstige Planzeichen

	Höhenlinien bestehendes Gelände laut GeodatenOnline
	amtlich karte Biotope (LfU, Stand 2014 und 2017)
	Feldweg
	Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
	Umgang Fl.Nr. 421 (0,89 ha), 422 Tfl. (1,98 ha) 432 Tfl. (0,09 ha), 433 (0,65 ha), 438 Tfl. (2,93) sowie 1210 (2,84 ha), gesamte Fläche 4,47 ha
	Code Biotopnutzungstyp gem. BayKompV
	Umgrenzung Fauna-Flora-Habitat (Natura 2000) FFH-Gebiet (7341-371), „Mettenbacher, Grießenbacher und Königsauer Moos (Unteres Isartal)“
	SPA-Gebiet=Vogelschutzgebiet (Natura 2000) (7341-471), „Wiesenbrütergebiete im Unteren Isartal“
	Landschaftliches Vorbehaltsgesetz lt. Regionalplan
	Waldfunktionskarte: Waldfunktion LB Lebensraum / KL Klima-, Immissions-, Lärmschutz lokal

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Luftbildauswertung sowie einer Kartierung im April 2025 und am 02.10.2025.  
Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

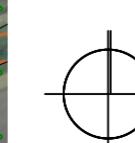
Die Artenlisten der amtlich karte Biotope konnten überwiegend bestätigt werden.  
Eine Biotopbaumkartierung, insbesondere für Fl.Nr. 1210, Gemarkung Gottfrieding, durch das Büro Flora + Fauna Partnerschaft ist für November 2025 vorgesehen (siehe Bebauungs- und Grünordnungsplan TEIL B textliche Festsetzung 0.3.2).

## Skizze Bestandssituation zu den Maßnahmen zum Artenschutz

M 1 : 2.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING  
STADTPLANER UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDIA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut  
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de  
gezeichnet: 13.10.2025, Linke, Buhr



Planformat: 59,4 x 42 cm