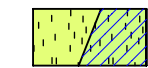


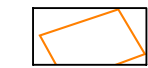
BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN INDUSTRIEGEBIET "GOTTFRIEDING WEST"

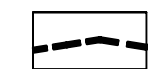
Zuordnung der externen Ausgleichsflächen

Fl.Nr. 437 Tfl., Gemarkung Thürthenning, Gemeinde Moosthenning

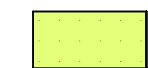
Vegetationstypen

 artenreiche seggen- und binsenreiche Feuchtwiese (G 221) Ökotothfläche, in 2017 hergestellt / flache, vernässte Mulden, Ränder max. 1 : 10 geneigt, ausgehend von den vorhandenen natürlichen Seigenstrukturen

 Zuordnung der Fl.Nr. 428 (16.813 m²) sowie einer 38.192 m² großen Teilfläche der Fl.Nr. 437, die verbleibenden 6.201 m² auf der Fl.Nr. 437 können zuzüglich Verzinsung einem weiteren Eingriffsvorhaben zugeordnet werden

 Umgriff der zugeordneten Fläche zum Bebauungs- und Grünordnungsplan Industriegebiet "Gottfrieding West" 6.201 m²

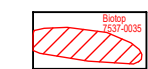
Nutzungen im Umfeld

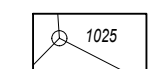
 Grünland, überwiegend extensiv bewirtschaftet

 lockere Gehölzbestände bis 10 m hoch bzw. dichte, waldartige Bestände über 10 m Höhe

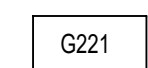
 Fließgewässer (Gräben) und Stillgewässer

sonstige Planzeichen

 amtlich kartierte Biotop (LfU, Stand Oktober 2014)

 Grundstücksgrenzen mit Flurnummern

 Höhenlinien bestehendes Gelände laut GeodatenOnline

 Code Biotopnutzungstyp gem. BayKompV

 Umgrenzung Fauna-Flora-Habitat (Natura 2000)

 Wiesenbrütergebiet (Natura 2000)

 Landschaftliches Vorbehaltsgebiet lt. Regionalplan

Ausgleichsflächenkonzept

Fl.Nr. 437 Tfl., Gemarkung Thürthenning, Gemeinde Moosthenning

M 1 : 2.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING

STADTPLANER UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16
Tel. 0871/273936

84034 Landshut
email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet:

13.10.2025, Linke, Buhr

