

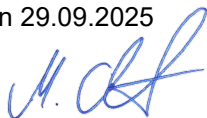
ISARKIES Immobilien GmbH
Am Steinberg 1
84051 Unterwattenbach

Erschließung GI Gottfrieding West

Konzept Bypass am best. Kreisverkehr
der DGF 15 ins neue GI Gottfrieding West

Stand
29.09.2025

Großberg, den 29.09.2025



Erstellt von

Planungsbüro
NIEDENZU.

Dipl.-Ing. (FH) Martin Niedenzu
Jahnstraße 22a
93080 Pentling

Inhaltsverzeichnis:

Kurzbericht, Stand 29.09.2025

- Anlage 1, Lageplan Konzept Flächenbedarf, 29.09.2025

Konzept Bypass am best. Kreisverkehr der DGF 15 ins neue GI Gottfrieding West

1. Vorhabensträger

ISARKIES Immobilien GmbH
Am Steinberg 1
84051 Unterwattenbach

2. Zugehörige Grundlage

Bebauungsplan in Aufstellung „GI Gottfrieding West“ in der Gemeinde Gottfrieding.

3. Zweck dieses Nachweises

Im Zuge der Aufstellung des Bebauungsplans ist vom SG 40 des LRA Dingolfing- Landau darauf hingewiesen worden, dass im Verkehrsgutachten Prof. Kurzak vom 03.12.2015 das spätere Erfordernis eines Bypasses an den vorh. Kreisverkehr der DGF 15 ins neue GI Gottfrieding West nicht ausgeschlossen werden kann. Aus diesem Grund sind die für die mögliche spätere Herstellung des Bypasses notwendigen Flächen freizuhalten. Hier soll nun ermittelt werden, welcher Platz freigehalten werden soll.

4. Grundlagendaten

Bestandsvermessungen liegen aktuell nicht vor, daher wird auf DGM- und Luftbilddaten des BayernAtlas zurückgegriffen. Die Genauigkeit dieser Daten wird vom Verfasser für die aktuelle Aufgabenstellung als ausreichend genau erachtet.

Beim Bebauungsplan wird der aktuelle Verfahrensstand vom 02.06.2025 des Büros Linke + Kerling, Landshut, als Grundlage verwendet.

5. Planungsgrundlage

Die Konzeptionierung des Bypasses erfolgt auf Grundlage der aktuellen RAL - Richtlinie für die Anlage von Landstraßen, 2012, Abschnitt 6.4.15.

Die angesetzten Längen nach RAL Bild 39 und Breiten nach Abschnitt 6.4.15. können der Anlage 1 entnommen werden.

In der Verkehrsuntersuchung Prof. Kurzak vom 03.12.2015 wurde ein maximaler Rückstau am Kreisverkehr von Norden her kommend mit 5 Fahrzeugen ermittelt. Nach HBS entspricht dies einer Rückstaulänge von 30 m.

Eine Beeinträchtigung des Bypasses durch diesen Rückstau ist bei dieser Länge und Geometrie nicht zu erwarten.

Konzept Bypass am best. Kreisverkehr der DGF 15 ins neue GI Gottfrieding West

6. Anwandweg

Der best. Anwandweg entlang der DGF 15 wird bei Erstellung des Bypasses umgelegt. Er wird neben dem Bypass geführt und an die neue Erschließungsstraße angeschlossen. Die im Konzept verwendeten Breiten (Regelkronenbreite 4 m) und auch die Aufweitung der Kurveninnenseite um 0,7 m entsprechen der RLW/ DWA-A 904-1, 2016, Einstufung als Wirtschaftsweg.

Die Bereitstellung eines mind. 0,5 m breiten, nicht mit Einbauten (Zäune, Masten, Bäume) versehenen Sicherheitsraums zu den geplanten Bauparzellen wird empfohlen. Ein noch größerer Sicherheitsraum wäre von betrieblichem Vorteil.

7. Entwässerung

Für die Straßenentwässerung wird Platz für eine Entwässerungsmulde vorgesehen. Gemäß Baugrunduntersuchungen im Bereich des geplanten GI ist von einer guten Versickerungsfähigkeit des Untergrunds auszugehen.

8. Befahrbarkeit des Bypasses

Die Befahrbarkeit des Bypasses wurde mit dynamischer Schleppkurve nach RBSV 2020 für einen Sattelzug positiv geprüft. Die ermittelte Schleppkurve ist in Anlage 1 enthalten.

Pentling, den 29.09.2025



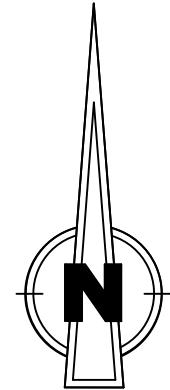
Dipl.-Ing. (FH) Martin Niedenzu
Beratender Ingenieur

[illegible]

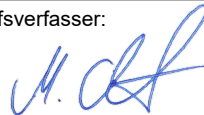
Technical drawing of a truck with the following dimensions in meters:

- Overall width: 2.40
- Overall length: 13.59
- Height of the cab: 1.74
- Height of the trailer: 0.73
- Length of the trailer: 7.60
- Wheelbase (distance between front and rear axles): 1.43
- Distance from front axle to the start of the trailer: 3.95

	Meter		
Breite Zugmaschine	: 2,55	Zeit zw. max. Lenkeinschlägen	: 6,0
Breite Anhänger	: 2,55	Lenkwinkel	: 41,2
Spurbreite inkl. Reifen der Zugmaschine	: 2,55	Gelenkwinkel	: 76,0
Spurbreite inkl. Reifen des Anhängers	: 2,55		



- Asphalttränder Bypass einschl. Randstreifen
- Fahrstreifengrenze
- Bankett, $b = 1,5 \text{ m}$
- Entwässerungsmulde
- Flurstücksgrenzen

Index	Bemerkung		geänd. am	Name
Vorhaben:		Erschließung Bebauungsplan "Industriegebiet Gottfrieding West, Teil A" in der Gemeinde Gottfrieding		
Landkreis:		Dingolfing - Landau		
Gemeinde:		Gottfrieding		
Vorhabensträger:		ISARKIES Immobilien GmbH & Co. KG Am Steinberg 1 84051 Unterwattenbach		
Unterwattenbach, den _____		Vorhabensträger		
Bauleitplanungsebene			Projekt-Nr.: 25.010.1	
Maßstab:	Lageplan Konzept Flächenbedarf Bypass		entw.	29.09.25
1 : 500			gez.	29.09.25
			gepr.	29.09.25
Entwurfsverfasser:				
Großberg, den 29.09.2025		Planungsbüro NIEDENZU. Dipl.-Ing. (FH) Martin Niedenzu Beratender Ingenieur Bay/Ka Jahnstraße 22a, 93080 Pentling 09405/ 961 845 0173/ 801 3000 kontakt@pla-nie.de		