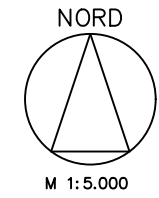
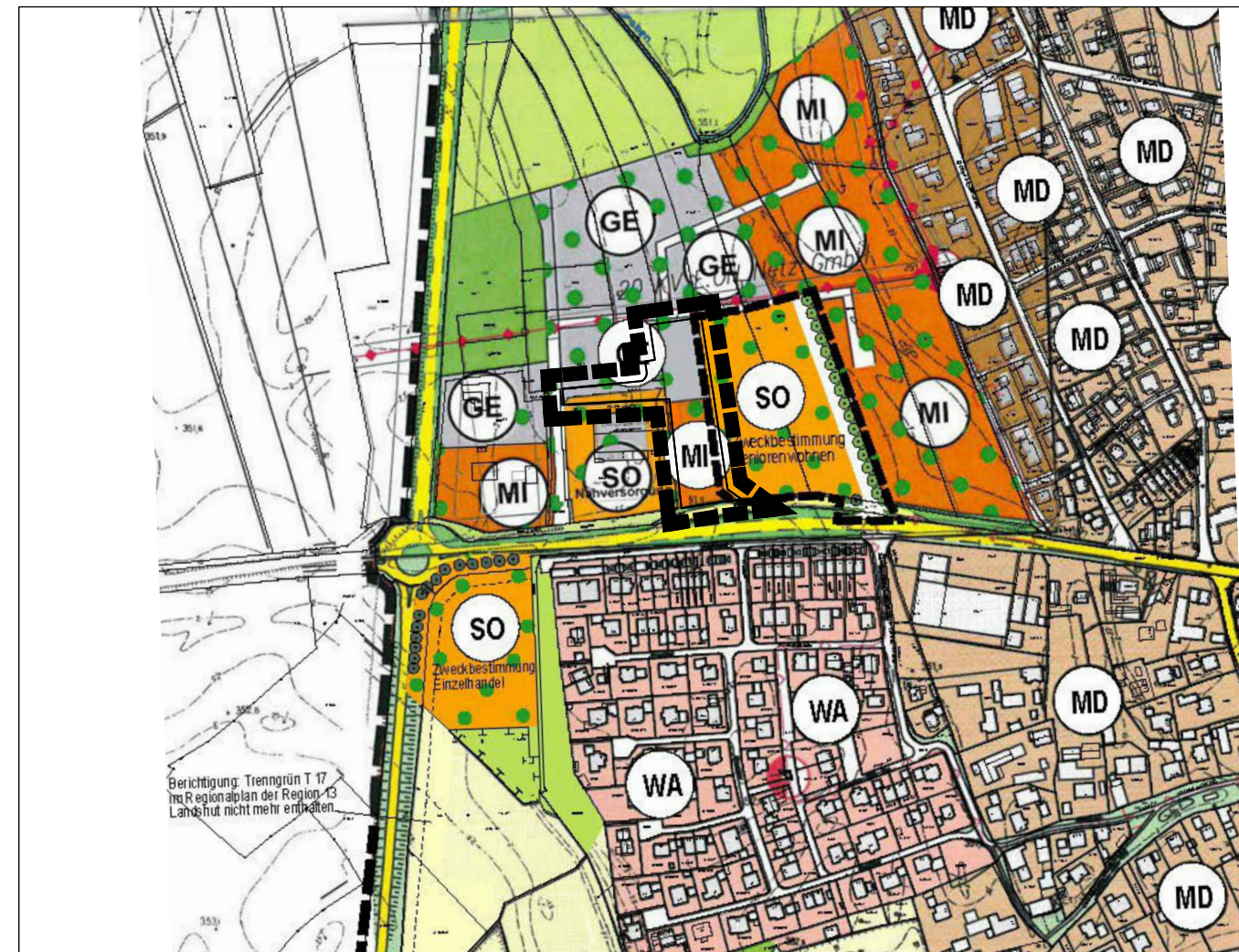


Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
der Gemeinde Gottfrieding mit Deckblatt Nr. 8



Bestand:



- Bestand**
- Geltungsbereich Deckblatt Nr. 16
 - Mischgebiete
 - Gewerbegebiete
 - Sonstiges Sondergebiet Nahversorgung

Gemarkung Gottfrieding
Gemeinde Gottfrieding

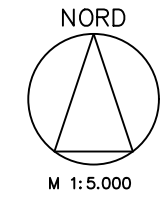
Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt
bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen
Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtsgültiger Flächennutzungsplan mit integriertem
Landschaftsplan der Gemeinde Gottfrieding

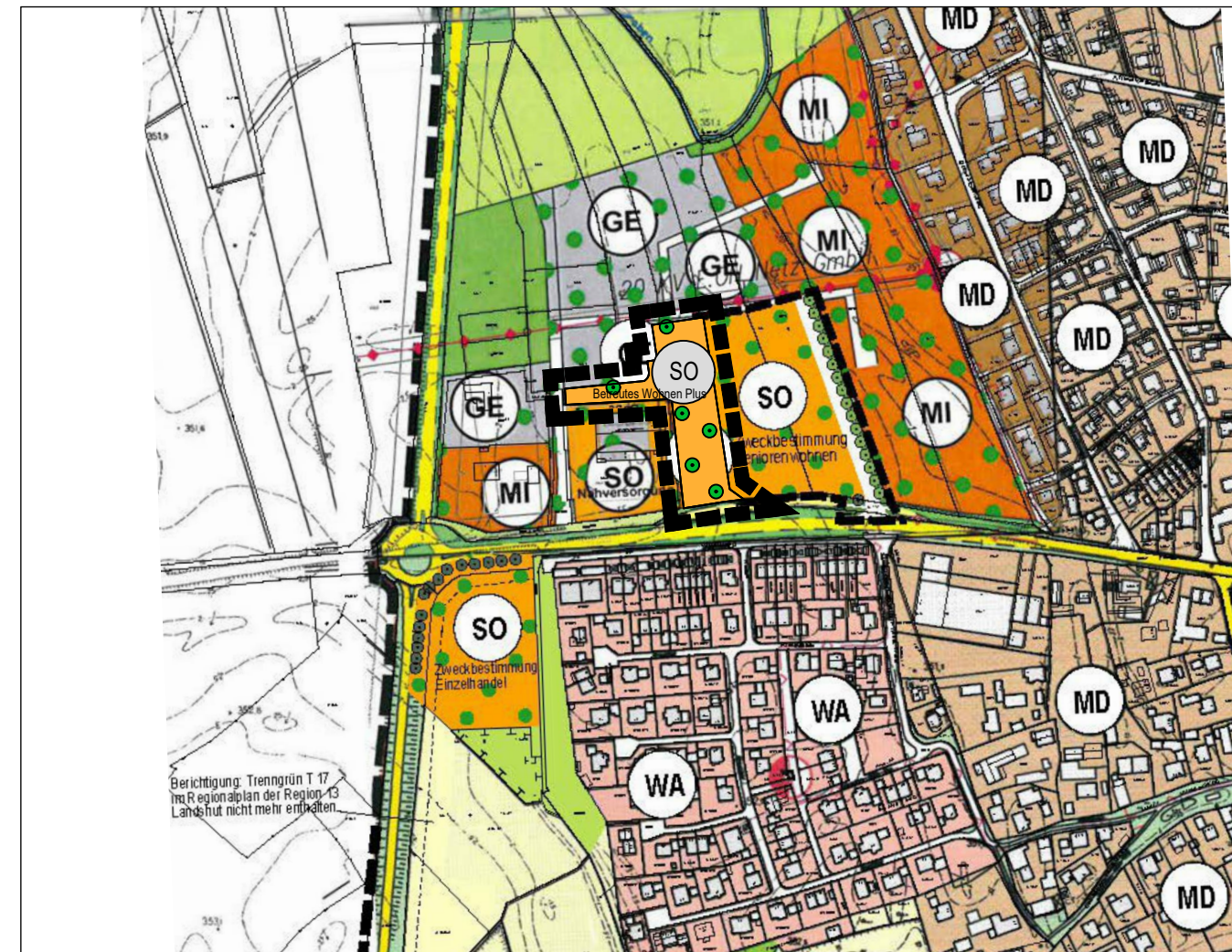
**JOCHAM
KESSLER
KELLHUBER**

JOCHAM KESSLER KELLHUBER
Landschaftsarchitektur Stadtplanung GmbH
Am Sportplatz 7 Josef-Straubinger-Weg 3 b
94547 Iggenbach 84571 Reischach
+49 9903 20 141-0 +49 8670 91 87 666
info@jocham-kellhuber.de
www.jocham-kellhuber.de

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan
der Gemeinde Gottfrieding mit Deckblatt Nr. 8



Änderung: **Deckblatt Nr. 16**



- Legende / Planung**
- Geltungsbereich Deckblatt Nr. 16
 - Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
"Betreutes Wohnen Plus"
 - Durchgrünung und Ortsrandeingrünung von Bauflächen

Gemarkung Gottfrieding **Stand: 09.02.2026, 20.04.2026**
Gemeinde Gottfrieding

Alle Planzeichen, die von der Deckblattänderung unberührt
bleiben, sind der Legende des rechtsgültigen
Flächennutzungsplanes zu entnehmen.

Kartengrundlage: Rechtsgültiger Flächennutzungsplan mit integriertem
Landschaftsplan der Gemeinde Gottfrieding

**JOCHAM
KESSLER
KELLHUBER**

JOCHAM KESSLER KELLHUBER
Landschaftsarchitektur Stadtplanung GmbH
Am Sportplatz 7 Josef-Straubinger-Weg 3 b
94547 Iggenbach 84571 Reischach
+49 9903 20 141-0 +49 8670 91 87 666
info@jocham-kellhuber.de
www.jocham-kellhuber.de

Verfahrensvermerke

- 1. Änderungsbeschluss:**
Der Gemeinderat Gottfrieding hat in der Sitzung vom 07.07.2025 wegen der Aufstellung des Bebauungsplanes „SO Betreutes Wohnen Plus“ die Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 16 beschlossen.
- 2. Ortsübliche Bekanntmachung**
Der Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan durch Deckblatt Nr. 16 in der Fassung vom 22.12.2025 wurde am 10.02.2026 öffentlich bekannt gemacht und in der Zeit vom 10.02.2026 bis einschließlich 17.03.2026 im Internet unter <https://www.gottfrieding.de/bereich/bekanntmachungen> veröffentlicht.
- 3. Öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB)**
Der in der Sitzung des Gemeinderates Gottfrieding am 22.12.2025 gebilligte Entwurf des Deckblattes Nr. 16 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 22.12.2025 wurde vom 10.02.2026 bis einschließlich 17.03.2026 öffentlich ausgelegt.

Die Planungsunterlagen wurden zum download bereitgestellt. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet erfolgte die öffentliche Auslegung in den Geschäftsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Mamming und im Rathaus der Gemeinde Gottfrieding während der allgemeinen Dienststunden. Die Planungsunterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Freistaats Bayern zugänglich gemacht.
- 4. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§4 Abs. 2 BauGB)**
Zum Entwurf des Deckblattes Nr.16 in der Fassung vom 22.12.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.02.2026 bis einschließlich 17.03.2026 beteiligt.
- 5. Feststellungsbeschluss:**
Die Gemeinde Gottfrieding hat mit Beschluss vom 20.04.2026 das Deckblatt Nr. 16 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 20.04.2026 festgestellt.

Gottfrieding, den 20.04.2026

.....
Gerald Rost, 1. Bürgermeister

- 6. Genehmigung**
Das Deckblatt Nr. 16 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 20.04.2026 wurde gemäß § 6 BauGB vom Landratsamt Dingolfing-Landau mit Bescheid vom, Aktenzeichen, genehmigt.
- 7. Ausfertigung**
Das Deckblatt Nr. 16 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 20.04.2026 wird nach der Genehmigung durch das Landratsamt Dingolfing-Landau hiermit ausgefertigt.

Gottfrieding, den

.....
Markus Meier, 1. Bürgermeister

- 8. Bekanntmachung**
Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes Nr. 16 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 20.04.2026 wurde amortsüblich durch Aushang an den Gemeindetafeln der Verwaltungsgemeinschaft Mamming und der Gemeinde Gottfrieding bekannt gemacht.

Das Deckblatt Nr. 16 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 20.04.2026 mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB wird seit diesem Tag zu den ortsüblichen Dienstzeiten in den Amtsräumen der Verwaltungsgemeinschaft Mamming und der Gemeinde Gottfrieding zu Jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf der Homepage der Gemeinde Gottfrieding veröffentlicht. Über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

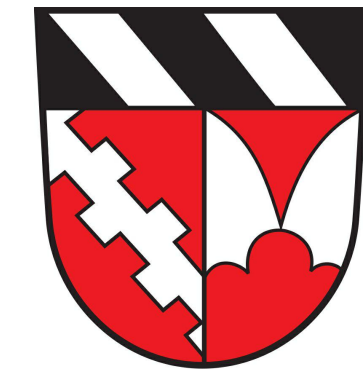
Auf die Rechtsfolgen der § 214 und 215 BauGB sowie die Einsehbarkeit des Deckblattes Nr. 16 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 20.04.2026 mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Das Deckblatt Nr. 16 zum Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 20.04.2026 ist damit rechtswirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Gottfrieding, den

.....
Markus Meier, 1. Bürgermeister

GEMEINDE GOTTFRIEDING



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEM LANDSCHAFTSPLAN

Änderung durch
Deckblatt Nr. 16