Grundstücksbewerbung Gemeinde Gottfrieding

Bewerbung um Baugrundstück vom 15.10.2026 bis 30.11.2026 möglich!

Hinweis zur Bewerbung: Der vollständige Antrag muss bis zum Fristende gemäß den Vorgaben aus den Vergaberichtlinien eingegangen sein. Bitte beachten Sie, dass nur rechtzeitig eingehende Bewerbungen im Grundstücksvergabeverfahren berücksichtigt werden können.

Bewerbung um ein Grundstück in folgendem Baugebiet

Hackerskofen-Mitte

Baugebiet „Hackerskofen Mitte“
Wohnen mit Weitblick – im Herzen eines gewachsenen Dorfes

Die Gemeinde Gottfrieding veräußert im Baugebiet **„Hackerskofen Mitte“** attraktive Wohnbaugrundstücke für die Errichtung selbstgenutzter Eigenheime.

Mit der Ausweisung des neuen Baugebiets möchte die Gemeinde insbesondere Familien sowie Bürgerinnen und Bürgern die Möglichkeit geben, Wohneigentum in der Gemeinde zu schaffen, eine Rückkehr nach Gottfrieding zu ermöglichen und ihren Lebensmittelpunkt dauerhaft in Gottfrieding zu begründen.

Das Baugebiet

Das Baugebiet **„Hackerskofen Mitte“** befindet sich im Ortskern des Ortsteils Hackerskofen, unmittelbar neben der Kirche und dem Feuerwehrhaus.

Die zentrale Lage verbindet die Vorzüge einer gewachsenen Dorfgemeinschaft mit kurzen Wegen und einer ruhigen Wohnatmosphäre. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind von hier aus gut erreichbar.
Ein besonderes Merkmal des Baugebiets ist der teilweise freie Blick über das Isartal, der den künftigen Bewohnerinnen und Bewohnern ein attraktives Wohnumfeld bietet.

Vormerkung

Die Vergabe der Baugrundstücke erfolgt nach einem transparenten Punktesystem auf Grundlage der Vergaberichtlinien der Gemeinde Gottfrieding. Dabei werden insbesondere folgende Kriterien berücksichtigt:

- Familienverhältnisse
  - Familienstand
  - im Haushalt lebende Kinder
  - ärztlich bestätigte Schwangerschaft
  - Pflegebedürftigkeit oder Schwerbehinderung im Haushalt
- Vorhandenes Immobilieneigentum
  - Besitz oder Nichtbesitz einer familiengeeigneten Wohnimmobilie oder eines bebaubaren Grundstücks
- Örtliche Verbundenheit

  - Dauer des Hauptwohnsitzes oder der beruflichen Tätigkeit im Gemeindegebiet
  - Verwurzelung im Ortsteil (Dorfbonus)

- Ehrenamtliches Engagement
  - aktive Mitgliedschaft in der Freiwilligen Feuerwehr
  - Mitgliedschaft in der Vorstandschaft der Freiwilligen Feuerwehr
  - Mitgliedschaft in der Vorstandschaft eines eingetragenen Vereins mit Sitz in der Gemeinde Gottfrieding
  - aktive Mitgliedschaft in einem eingetragenen Verein mit Sitz in der Gemeinde Gottfrieding

Die Einzelheiten der Bewertung sowie die jeweilige Punktevergabe ergeben sich ausschließlich aus den Vergaberichtlinien der Gemeinde Gottfrieding.

Bewerbungszeitraum

Die Bewerbung um einen Bauplatz ist ausschließlich im Zeitraum

vom 15.10.2026 bis einschließlich 30.11.2026

möglich.

Nach Ablauf der Bewerbungsfrist eingehende Bewerbungen können im laufenden Vergabeverfahren nicht mehr berücksichtigt werden.

Wer kann sich bewerben?

Bewerben können sich volljährige und voll geschäftsfähige natürliche Personen.

Die Vergabe richtet sich nach den vom Gemeinderat beschlossenen **Vergaberichtlinien der Gemeinde Gottfrieding**. Diese enthalten insbesondere die Bewertungskriterien, das Punktesystem sowie die Voraussetzungen für die Vergabe der Grundstücke.

Ausgeschlossener Bewerberkreis

Vom Vergabeverfahren ausgeschlossen sind:

- juristische Personen (z. B. Unternehmen, Gesellschaften oder Vereine),
- Bauträger sowie sonstige gewerbliche Grundstückserwerber,
- Personen, die innerhalb der letzten **zehn Jahre** vor Beginn des Bewerbungszeitraums von der Gemeinde Gottfrieding ein Wohnbaugrundstück für Wohnzwecke erworben oder miterworben haben.

Maßgeblich sind die jeweils gültigen Vergaberichtlinien der Gemeinde Gottfrieding. Diese enthalten die verbindlichen Regelungen sowie mögliche Ausnahmen, über die im Einzelfall der Gemeinderat entscheidet.

Wie erfolgt die Bewerbung?

Für die Bewerbung ist ausschließlich das von der Gemeinde bereitgestellte Bewerbungsformular zu verwenden.

Der vollständig ausgefüllte Fragebogen ist zusammen mit allen erforderlichen Nachweisen innerhalb der Bewerbungsfrist einzureichen.

Je nach persönlicher Situation können unter anderem folgende Nachweise erforderlich sein:

- Nachweise über im Haushalt lebende Kinder,
- ärztliche Bescheinigung über eine Schwangerschaft,
- Nachweise über Pflegebedürftigkeit oder eine Schwerbehinderung,
- Nachweis über ein Ehrenamt,
- Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstituts,
- weitere in den Vergaberichtlinien oder im Bewerbungsformular genannte Unterlagen.

Unvollständige Bewerbungen oder fehlende Nachweise können dazu führen, dass einzelne Bewertungskriterien nicht berücksichtigt werden.

Abgabe der Bewerbung

Die Bewerbung kann innerhalb der Bewerbungsfrist auf den bekanntgegebenen Wegen eingereicht werden:

- per E-Mail an bewerbung-baugebiet@gottfrieding.de
- postalisch oder
- persönlich bei der Gemeindeverwaltung.

Maßgeblich ist der fristgerechte Eingang der vollständigen Bewerbung.

Ablauf des Vergabeverfahrens

Nach Ablauf der Bewerbungsfrist werden sämtliche eingegangenen Bewerbungen durch die Gemeindeverwaltung geprüft.

Anschließend erfolgt die Bewertung anhand der Vergaberichtlinien. Für jede Bewerbung wird eine Gesamtpunktzahl ermittelt.

Auf Grundlage dieser Bewertung wird eine Rangfolge aller Bewerberinnen und Bewerber erstellt.
Die Bewerberinnen und Bewerber werden anschließend über ihren Rangplatz informiert.
Entsprechend der festgelegten Reihenfolge erhalten die Bewerber die Möglichkeit, eines der verfügbaren Grundstücke auszuwählen.

Nach der Grundstücksauswahl erfolgt die Vorbereitung des notariellen Kaufvertrages.

Grundstückspreis

Der Verkaufspreis der Grundstücke wird vom Gemeinderat festgesetzt.

Baugebiet	gültig für	Verkaufspreis der Gemeinde €/m²	Verkehrswert €/m²	zuzüglich
Baugebiet Hackerskofen Mitte	alle Parzellen	160,00 €/m²	260,00 €/m²	Kanalherstellungsbeitrag je Quadratmeter Geschossfläche bei einer angenommenen fiktiven Geschossfläche von 350 m² und Revisionsschacht

Wichtige Hinweise

Mit dem Erwerb eines gemeindlichen Baugrundstücks sind Verpflichtungen verbunden. Hierzu gehören insbesondere Regelungen zur Bebauung des Grundstücks, zur Eigennutzung des errichteten Wohngebäudes sowie Beschränkungen hinsichtlich einer Weiterveräußerung.

Diese Verpflichtungen ergeben sich ausschließlich aus den **Vergaberichtlinien** sowie dem notariellen Kaufvertrag.

Bewerberinnen und Bewerber sind verpflichtet, sämtliche Angaben vollständig und wahrheitsgemäß anzugeben. Änderungen der persönlichen Verhältnisse während des Vergabeverfahrens sind der Gemeinde unverzüglich mitzuteilen.

Ein Rechtsanspruch auf die Zuteilung eines bestimmten oder überhaupt eines Baugrundstücks besteht nicht.

Ansprechpartner

Gemeinde Gottfrieding, Romy Damböck
Hauptstr. 15
94437 Mamming
Tel. 09955-9311-17
bewerbung-baugebiet@gottfrieding.de

Anlagen

Den Bewerbungsunterlagen sind beigefügt:

- Bewerbungsformular/Fragebogen
- Vergaberichtlinien der Gemeinde Gottfrieding
- Lageplan des Baugebiets
- Übersicht der verfügbaren Baugrundstücke

Datenschutzhinweis

Die Gemeinde Gottfrieding, vertreten durch die Verwaltungsgemeinschaft Mamming, verarbeitet die im Rahmen Ihrer Bewerbung um ein Grundstück im Baugebiet „Hackerskofen-Mitte“ erhobenen personenbezogenen Daten zum Zweck der Durchführung und Abwicklung des Grundstücksvergabeverfahrens.

Die Verarbeitung erfolgt zur Prüfung und Bewertung Ihrer Bewerbung anhand der geltenden Vergaberichtlinien sowie zur Vorbereitung und Durchführung der Grundstücksvergabe. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage der jeweils geltenden datenschutzrechtlichen Bestimmungen, insbesondere der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und der einschlägigen gesetzlichen Vorschriften.

Die von Ihnen eingereichten Angaben und Unterlagen werden vertraulich und unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen behandelt. Eine Übermittlung personenbezogener Daten an Dritte erfolgt nur, soweit dies gesetzlich zulässig ist oder zur ordnungsgemäßen Durchführung des Grundstücksvergabeverfahrens erforderlich ist.

Ihre personenbezogenen Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies für die Durchführung und Abwicklung des Vergabeverfahrens erforderlich ist oder gesetzliche Aufbewahrungs- und Nachweispflichten bestehen.

Sie haben im Rahmen der gesetzlichen Voraussetzungen insbesondere das Recht auf Auskunft über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten sowie gegebenenfalls auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung und Widerspruch gegen die Verarbeitung. Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde.

Verantwortlicher:

Gemeinde Gottfrieding – vertreten durch die Verwaltungsgemeinschaft Mamming –
Hauptstraße 15
94437 Mamming
E-Mail: vg@mamming.de

Datenschutz-Ansprechpartnerin:
Milena Winterstetter
Telefon: 09955 9311-12
E-Mail: milena.winterstetter-vg@mamming.de

Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie auf der Internetseite der Gemeinde Gottfrieding.

Bewerbungsbogen

Grundstücksvergabe – Gemeinde Gottfrieding

Bitte vollständig ausfüllen und erforderliche Nachweise beifügen.

1. Bewerber – Angaben zur Person

☐ Frau

☐ Herr

☐ divers

Titel	_____
Vorname	_____
Nachname	_____
Geburtsname (falls abweichend)	_____
Geburtsort	_____
Geburtsdatum	_____

Adresse

Straße und Hausnummer	_____
PLZ / Ort	_____ _____
Land	_____

Kontaktdaten

Telefon (privat)	_____
Telefon (mobil)	_____
E-Mail	_____

Hinweis: Bewerber oder Mitbewerber spielt bei der Auswahl keine Rolle. Bei Paarbewerbungen wird der Bewerber mit der höchsten Punktzahl für die Auswahl berücksichtigt.

Mitbewerber

2. Mitbewerber – Angaben zur Person

☐ Bewerbung ohne Mitbewerber einreichen

Anrede

☐ Frau

☐ Herr

☐ divers

☐ Paar / Familie

Titel	_____
Vorname	_____
Nachname	_____
Geburtsname (falls abweichend)	_____
Geburtsort	_____
Geburtsdatum	_____

Adresse

Straße und Hausnummer	_____
PLZ / Ort	_____ _____
Land	_____

Kontaktdaten

Telefon (privat)	_____
Telefon (mobil)	_____
E-Mail	_____

Hinweis: Bewerber oder Mitbewerber spielt bei der Auswahl keine Rolle. Bei Paarbewerbungen wird der Bewerber mit der höchsten Punktzahl für die Auswahl berücksichtigt.

Fragebogen Bewerber

3. Soziale Faktoren / Familienstruktur

Bewerbersituation

Eine Bewerbung kann durch eine Einzelperson oder durch Paare erfolgen.

☐ Die Bewerbung erfolgt als Einzelperson.

☐ Die Bewerbung erfolgt als Paar.

Kinder im Haushalt

Berücksichtigungsfähig sind Kinder im Haushalt des/der Bewerber, für welche vom bzw. von den Bewerbern Kindergeld bezogen wird. Der maximale Punktwert für Kinder im Haushalt beträgt 225 Punkte.

Ärztlich bestätigte Schwangerschaften werden einem Kind gleichgestellt.

Nachweis: Bitte die entsprechenden Kindergeldbescheide mit der Bewerbung vorlegen.

☐ Im Haushalt der/des Bewerbers leben keine Kinder

☐ Im Haushalt der/des Bewerbers lebt ein Kind.

☐ Im Haushalt der/des Bewerbers leben zwei Kinder.

☐ Im Haushalt der/des Bewerbers leben drei oder mehr Kinder.

Pflege- oder Betreuungsbedarf im künftigen Haushalt

Ist beabsichtigt, über die Bewerber oder deren Kinder hinaus eine zu pflegende oder zu betreuende Person in den künftigen Haushalt aufzunehmen?

Um gewertet werden zu können, muss diese Person einen GdB von mindestens 50 % vorweisen oder mindestens der Pflegestufe 2 zugeordnet sein. Ein entsprechender Nachweis muss mit der Bewerbung vorgelegt werden.

☐ Ja

☐ Nein

4. Soziale Faktoren / Immobilienbesitz

Besitzen Sie eine Wohnimmobilie oder ein entsprechend bebaubares Grundstück?

Zu den angabepflichtigen Immobilien zählen Wohnungen ab 50 m² Wohnfläche, Wohngebäude und Grundstücke mit bestehendem Baurecht.

Bei mehreren Bewerbern reicht es aus, wenn einer der Bewerber Eigentümer ist.

☐ Nein, ich besitze keine Wohnimmobilie oder ein bebaubares Grundstück.

☐ Ja, ich besitze eine Wohnimmobilie und verpflichte mich, diese innerhalb von 3 Jahren nach Erfüllung der Bauverpflichtung (Baubeginn) eines gemeindlichen Grundstücks zu verkaufen.

☐ Ja, ich besitze eine Wohnimmobilie und werde diese auch nach dem Kauf eines gemeindlichen Grundstücks nicht veräußern.

5. Ortsbezug / Verbundenheit

Die Bewerber können bei dieser Frage auf ihren aktuellen bzw. früheren Wohnsitz Bezug nehmen.

☐ Ja, ich wohne seit mehr als 2 Jahren im Gemeindegebiet Gottfrieding.

☐ Ja, ich wohne seit mehr als 5 Jahren im Gemeindegebiet Gottfrieding.

☐ Ja, ich wohne seit mehr als 10 Jahren im Gemeindegebiet Gottfrieding.

☐ Nein, keiner der Bewerber wohnt derzeit seit mindestens zwei Jahren im Gemeindegebiet Gottfrieding oder hat dies früher getan.

☐ Arbeitsstelle/Betriebssitz seit mindestens 5 Jahren im Gemeindegebiet

6. Ehrenamt

Ein ehrenamtliches Engagement wird berücksichtigt, wenn die Tätigkeit zum Zeitpunkt der Bewerbung seit mindestens zwei Jahren ununterbrochen ausgeübt wird. Ein Nachweis vom Vorstand ist mit der Bewerbung zu erbringen.

☐ Aktives Mitglied der Freiwilligen Feuerwehr (in einer Ortsteilfeuerwehr von Gottfrieding) seit mindestens 2 Jahren

☐ Mitglied der Vorstandschaft eines eingetragenen Vereins mit Sitz in der Gemeinde Gottfrieding (maximal 100 Punkte)

Verein 1	_____
Verein 2	_____

☐ Mitglied eines eingetragenen Vereins mit Sitz in der Gemeinde Gottfrieding seit mindestens 2 Jahren (maximal 50 Punkte)

Verein 1	_____
Verein 2	_____

☐ Überörtliches soziales Engagement seit mindestens 2 Jahren (maximal 50 Punkte; nur 2-mal überörtlicher sozialer Bonus möglich)

Engagement 1	_____
Engagement 2	_____

7. Ortsteilbonus

Ortsteilbezug

Bewerber mit langjähriger Verwurzelung in den Ortsteilen Hackerskofen, Holzhausen, Daibersodorf oder Kleinpilberskofen können von einem zusätzlichen „Ortsteilbonus“ profitieren.

Maßgeblich hierfür ist, ob der Bewerber länger als 5 Jahre in einem oben genannten Ortsteil wohnt/wohnte oder ehrenamtlich aktiv ist. Bei Ehrenamt bitte den Nachweis des Vorstands der Bewerbung anfügen.

☐ Nein, trifft nicht zu.

☐ Ja, der Bewerber wohnt/wohnte länger als 5 Jahre in einem oben genannten Ortsteil oder ist ehrenamtlich aktiv.

Bemerkung: _____

_____

_____

Fragebogen Mitbewerber

8. Soziale Faktoren / Familienstruktur

Bewerbersituation
Eine Bewerbung kann durch eine Einzelperson oder durch Paare erfolgen.

☐ Die Bewerbung erfolgt als Einzelperson.

☐ Die Bewerbung erfolgt als Paar.

Kinder im Haushalt
Berücksichtigungsfähig sind Kinder im Haushalt des/der Bewerber, für welche vom bzw. von den Bewerbern Kindergeld bezogen wird. Der maximale Punktwert für Kinder im Haushalt beträgt 225 Punkte.

Ärztlich bestätigte Schwangerschaften werden einem Kind gleichgestellt.

Nachweis: Bitte die entsprechenden Kindergeldbescheide mit der Bewerbung vorlegen.

☐ Im Haushalt der/des Bewerbers leben keine Kinder

☐ Im Haushalt der/des Bewerbers lebt ein Kind.

☐ Im Haushalt der/des Bewerbers leben zwei Kinder.

☐ Im Haushalt der/des Bewerbers leben drei oder mehr Kinder.

Pflege- oder Betreuungsbedarf im künftigen Haushalt
Ist beabsichtigt, über die Bewerber oder deren Kinder hinaus eine zu pflegende oder zu betreuende Person in den künftigen Haushalt aufzunehmen?

Um gewertet werden zu können, muss diese Person einen GdB von mindestens 50 % vorweisen oder mindestens der Pflegestufe 2 zugeordnet sein. Ein entsprechender Nachweis muss mit der Bewerbung vorgelegt werden.

☐ Ja

☐ Nein

9. Soziale Faktoren / Immobilienbesitz

Besitzen Sie eine Wohnimmobilie oder ein entsprechend bebaubares Grundstück?

Zu den abgabepflichtigen Immobilien zählen Wohnungen ab 50 m² Wohnfläche, Wohngebäude und Grundstücke mit bestehendem Baurecht.

Bei mehreren Bewerbern reicht es aus, wenn einer der Bewerber Eigentümer ist.

☐ Nein, ich besitze keine Wohnimmobilie oder ein bebaubares Grundstück

☐ Ja, ich besitze eine Wohnimmobilie und verpflichte mich, diese innerhalb von 3 Jahren ab Kauf eines gemeindlichen Grundstücks zu verkaufen.

☐ Ja, ich besitze eine Wohnimmobilie und werde diese auch nach dem Kauf eines gemeindlichen Grundstücks nicht veräußern.

10. Ortsbezug / Verbundenheit

Die Bewerber können bei dieser Frage auf ihren aktuellen bzw. früheren Wohnsitz Bezug nehmen.

☐ Ja, ich wohne seit mehr als 2 Jahren im Gemeindegebiet Gottfrieding.

☐ Ja, ich wohne seit mehr als 5 Jahren im Gemeindegebiet Gottfrieding.

☐ Ja, ich wohne seit mehr als 10 Jahren im Gemeindegebiet Gottfrieding.

☐ Nein, keiner der Bewerber wohnt derzeit seit mindestens zwei Jahren im Gemeindegebiet Gottfrieding oder hat dies früher getan.

☐ Arbeitsstelle/Betriebssitz seit mindestens 5 Jahren im Gemeindegebiet

11. Ehrenamt

Ein ehrenamtliches Engagement wird berücksichtigt, wenn die Tätigkeit zum Zeitpunkt der Bewerbung seit mindestens zwei Jahren ununterbrochen ausgeübt wird. Ein Nachweis vom Vorstand ist mit der Bewerbung zu erbringen.

☐ Aktives Mitglied der Freiwilligen Feuerwehr (in einer Ortsteilfeuerwehr von Gottfrieding) seit mindestens 2 Jahren

☐ Mitglied der Vorstandschaft eines eingetragenen Vereins mit Sitz in der Gemeinde Gottfrieding (maximal 100 Punkte)

Verein 1	_____
Verein 2	_____

☐ Mitglied eines eingetragenen Vereins mit Sitz in der Gemeinde Gottfrieding seit mindestens 2 Jahren (maximal 50 Punkte)

Verein 1	_____
Verein 2	_____

☐ Überörtliches soziales Engagement seit mindestens 2 Jahren (maximal 50 Punkte; nur 2-mal überörtlicher sozialer Bonus möglich)

Engagement 1	_____
Engagement 2	_____

12. Ortsteilbonus

Ortsteilbezug

Bewerber mit langjähriger Verwurzelung in den Ortsteilen Hackerskofen, Holzhausen, Daibersodorf oder Kleinpilberskofen können von einem zusätzlichen „Dorfbonus“ profitieren.

Maßgeblich hierfür ist, ob der Bewerber länger als 5 Jahre in einem oben genannten Ortsteil wohnt/wohnte oder ehrenamtlich aktiv ist. Bei Ehrenamt bitte den Nachweis des Vorstands der Bewerbung anfügen.

☐ Nein, trifft nicht zu.

☐ Ja, der Bewerber wohnt/wohnte länger als 5 Jahre in einem oben genannten Ortsteil oder ist ehrenamtlich aktiv.

Bemerkung: _____

_____

_____

13. Allgemeine Anmerkungen (Bewerber/Mitbewerber)

Möchten Sie zu Ihrer Anfrage noch etwas hinzufügen?

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

14. Datenschutz und Einverständnis

Mir/Uns ist bekannt, dass die auf dem Formblatt ausgeführten Angaben für das Vergabeverfahren verwendet werden und bei der Grundstückszuteilung die anwesenden Personen meinen Namen und meine Auswahlentscheidung erfahren können. Dem stimme ich ausdrücklich zu.

☐ Ich/wir haben die Hinweise zur EU-Datenschutz-Grundverordnung gelesen.

15. Unterschriften

Bewerber – Ort, Datum	_____
Bewerber – Unterschrift	_____
Mitbewerber – Ort, Datum	_____
Mitbewerber – Unterschrift	_____

16. Erklärung des Bewerbers / der Bewerberin / der Bewerber

Ich versichere/Wir versichern, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Die erforderlichen Nachweise und Belege sind vollständig beigefügt.

Die Grundstücksvergaberichtlinien sind bekannt und werden mit Einreichung dieser Bewerbung anerkannt.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Kommune eine eidesstattliche Versicherung über die Richtigkeit meiner/unserer Angaben verlangen kann.

Bewerber – Ort, Datum	_____
Bewerber – Unterschrift	_____
Mitbewerber – Ort, Datum	_____
Mitbewerber – Unterschrift	_____