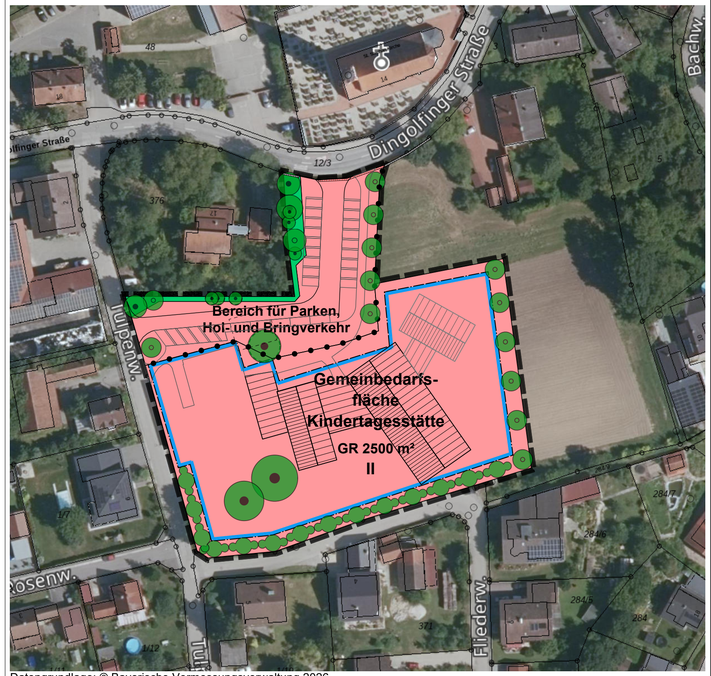
BEBAUUNGSPLAN - PLANZEICHNUNG M. 1 : 1000



Datengrundlage: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2026

PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB ; §§ 1-11 BauNVO)

Fläche für den Gemeinbedarf gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB
mit der Zweckbestimmung „Kindertagesstätte“
Zulässig sind Anlagen und Einrichtungen zur Betreuung von Kindern, einschließlich Gebäude, Nebenanlagen und Außenspielflächen sowie Parken, Hol- und Bringverkehr

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen oder Abgrenzung des Maßes Nutzung innerhalb eines Baugebiets

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GR 2500 m² zulässige Grundfläche: maximal 2.500 m²

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (mit Bestimmungslinie gestrichelt)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Hauptgebäude: max. 2 Geschoße
Nebengebäude. max. 1 Geschoß

SCHUTZ, PFLEGE,ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr.10 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Bäume - Erhaltung

Bäume - Anpflanzen

Sträucher - Anpflanzen

PLANZEICHEN ALS HINWEISE

Hauptgebäude/Nebengebäude - konkret geplant

Hauptgebäude/Nebengebäude - mögliche Erweiterung

Verkehrsflächen - Fahrbahn, Stellplätze, Fußwege

bestehende Mauer - Erhalt

bestehende Mauer - Abbruch

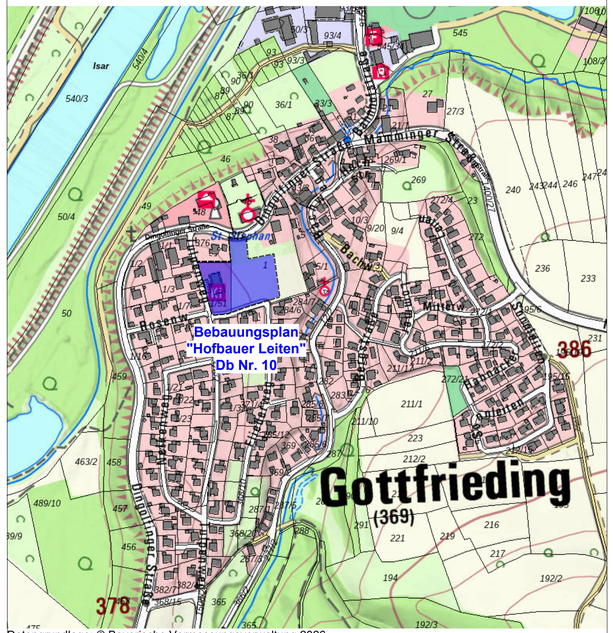
PLANZEICHEN - NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

Hauptgebäude/Nebengebäude - Bestand

bestehende Flurstücksgrenzen

1/51 Flurstücksnummer

LAGEPLAN M. 1 : 5000



Datengrundlage: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2026

BEBAUUNGSPLAN

"Hofbauer Leiten"
Deckblatt Nr. 10

Verwaltungsgemeinschaft Mamming
Hauptstr. 15
94437 Mamming

Landkreis Dingolfing-Landau
Regierungsbezirk Niederbayern

Planzeichnung
mit zeichnerischen Festsetzungen und Hinweisen

Maßstab: 1:1000 / 1:5000

N

Entwurfsfassung

28.09.2026

Planung:

ARCHITEKTEN INGENIEURE WEBER ARCHITEKTURSCHMIEDE 2.0

ARCHITEKT + BERATENDE INGENIEURE WEBER PARTGMBB
ALLERSDORF 26 | MARKTPLATZ 10
94262 KOLLNBURG | 94239 RUHMANNSFELDEN
FON: 09929 -95778-0 | FON: 09929 -95778-0
FAX: 09929 -95778-49 | FAX: 09929 -95778-99
@:INFO@ARCH-ING-WEBER.DE | WWW.ARCH - ING - WEBER.DE
HOCHBAU TIEFBAU STÄDTEBAU

Nachrichtliche Übernahme: Für nachrichtlich übernommene Planungen und Gegebenheiten kann keine Gewähr übernommen werden.

Für die Planung behalten wir uns alle Rechte vor. Ohne unsere Zustimmung darf die Planung nicht geändert werden.