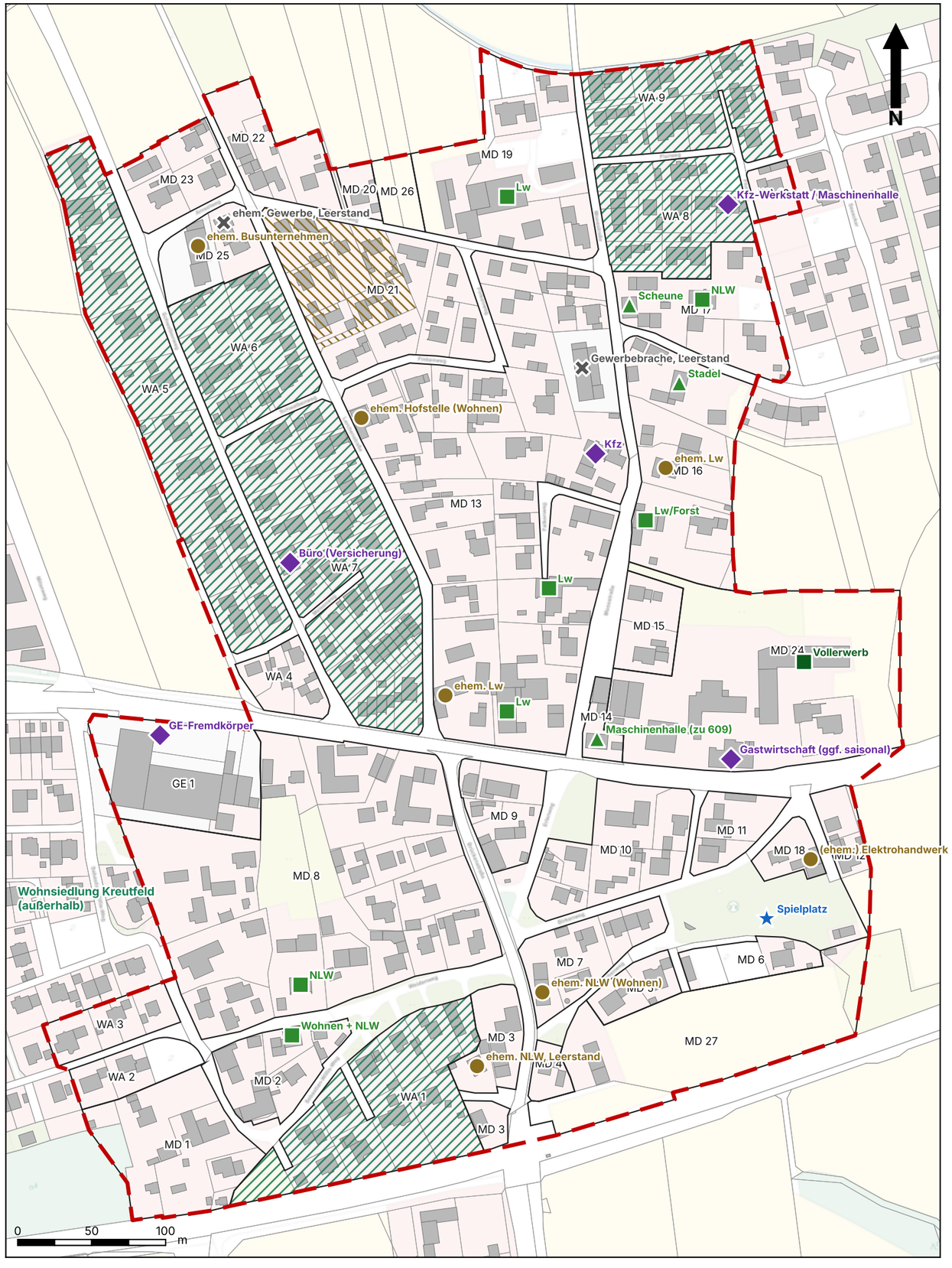


Bestehende Nutzungsstruktur

Bebauungsplan „Gottfriedingerschwaige“ – Gemeinde Gottfrieding
Anlage zur Begründung (Entwurf, Stand 26.10.2026)

Bestandsaufnahme Planungsbüro

- Geltungsbereich
- Teilflächen der Planzeichnung (WA, MD, GE)
- Wohnsiedlung (Bestandsaufnahme)
- Älteste Siedlung (Bestandsaufnahme)
- Landwirtschaftlicher Betrieb (Vollerwerb)
- Landwirtschaft / Nebenerwerb (NLW) / Forst
- Landw. Nebengebäude (Scheune, Stadel, Maschinenhalle)
- Ehemalige Hofstelle / ehemaliger Betrieb
- Gewerbe / Dienstleistung
- Brache / Leerstand
- Spielplatz

Hintergrund: ALKIS® Tatsächliche Nutzung (Auszug Legende)

Siedlungsflächen

- Wohnbaufläche, Fläche gemischter Nutzung, Fläche besonderer funktionaler Prägung
- Industrie- und Gewerbefläche, Halde
- Kraftwerk
- Umspannstation
- Förderanlage
- Bergbaubetrieb
- Tagebau, Grube, Steinbruch
- Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche, Friedhof
- Grünanlage
- Park
- Campingplatz
- Botanischer Garten
- Spielplatz, Bolzplatz
- Safaripark, Wildpark
- Zoo

Verkehrsflächen

- Straßenverkehr, Weg, Platz, Bahnverkehr, Schiffsverkehr
- Parkplatz
- Rastplatz
- Raststätte, Autohof
- Fußgängerzone
- Flugverkehr
- Segelfluggelände
- Hubschrauberlandeplatz

Vegetationsflächen

- Wald
- Gehölz
- Heide
- Moor
- Sumpf
- Unkultivierte Fläche
- Landwirtschaft, Ackerland
- Hopfen
- Baumschule
- Obst- und Nussplantage
- Rebfläche
- Grünland

Kartengrundlage: Flurstücke und Gebäude aus der digitalen Flurkarte (Stand 13.07.2026);
ALKIS® Tatsächliche Nutzung, WMS BY Tatsächliche Nutzung, © Bayerische Vermessungsverwaltung, www.geodaten.bayern.de, CC BY 4.0 (Abruf 26.10.2026); Teilflächen: Planzeichnung Stand 22.10.2026;
Bestandsaufnahme Planungsbüro (Skizze Juni/Juli 2026, abgestimmt 26.10.2026).
NLW = Nebenerwerbslandwirtschaft.